

2h,k,kph,oh,yläkerta, 62,5 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Mökki tai huvila, Ikaalinen, Luhalahdentie 1566

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Markus Rantaviita  
Kiinteistöedustaja, KED

Puh: 044 7852643

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,  
Virrat

“ Ikaalisten, Röyhässä hyvin hoidettu, vahvasta hirrestä rakennettu vapaa-ajanasunto kahdesta palstasta koostuvalla tontilla. Omalta rannalta mahtavat näkymät Kyrösjärvelle. Tilava kaksikerroksinen lomarakennus rentoutumiseen koko perheelle, sauna-tuvassa tilaa myös vieraille.

Alakerrassa päämakuuhuone, yläkerrassa hyvin tilaa muille perheenjäsenille. Kompakti keittiö, hyvillä varusteilla.

Saunatupa rakennettu 1994, pesu- ja saunatiloja uudistettu hiljattain.

Poltinkosken uudistuva golf kenttä vain 15 km päässä! Soita ja sovitaan aika paikan päälle

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	502295	Myyntihinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ikaalinen</a> Luhalahdentie 1566, 39430 Röyhä	Kiinteistövero:	495,94 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 495,94 Vesiosuuskunnan perusmaksu 117e/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , oh , yläkerta		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	84,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa varainsiirtoverosta 4% sekä kaupanvahvistajan palkkiosta 120€.
Tehdyt remontit:	Saunamökin remontti oli 2017, Saunahuoneen laajennus, Seinien panelointi, Lattialämmitys, Lattialaatoitus, Saunan lasiovi, Lauteet, Kiuas säiliöllä, Valaisimet
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Iso varaava takka sekä ilmalämpöpumppu

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Käsinkehitetty pelkkahirsi Pintamateriaali: Keittiö: Hirsiseinä, puulattia. Olohuone: Hirsiseinä, puulattia. Makuuhuone 1: Hirsiseinä, puulattia. Kylpyhuone: Kaakeli, hirsiseinä. Wc: Kaakeli, hirsiseinä. Saunarakennus: Kylpyhuone/sauna : Kaakeli, laatta, hirsiseinä. Saunarakennus: Tupa: Puulattia, pyöröhirsi. Parvi/yläkerta: Hirsiseinä, puulattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet, Puuhella Saunarakennuksessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Saunarakennus, puukiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Kylpyhuone / Saunarakennuksen kylpyhuone, kiinteät valaisimet, Pata saunarakennuksessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	143-407-3-9
Tontin pinta-ala:	6 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Randell, 3:9
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 155,0 m <sup>2</sup> . Ikaalisten kaupunki, Vireillä oleva rantaosayleiskaava ja tämän mukaan kokonaisrakennusoikeus on 155,00 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Ikaalisten kaupunki
Rakennukset:	Saunarakennus jossa tupa, pinta-ala 22m <sup>2</sup> . Valmistunut ja loppukatselmus suoritettu vuonna 1994. Puuliiteri noin 10m <sup>2</sup> , Varasto/puucee noin 12m <sup>2</sup> ja vanha aittarakennus tien toisella puolella noin 15m <sup>2</sup> .

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.