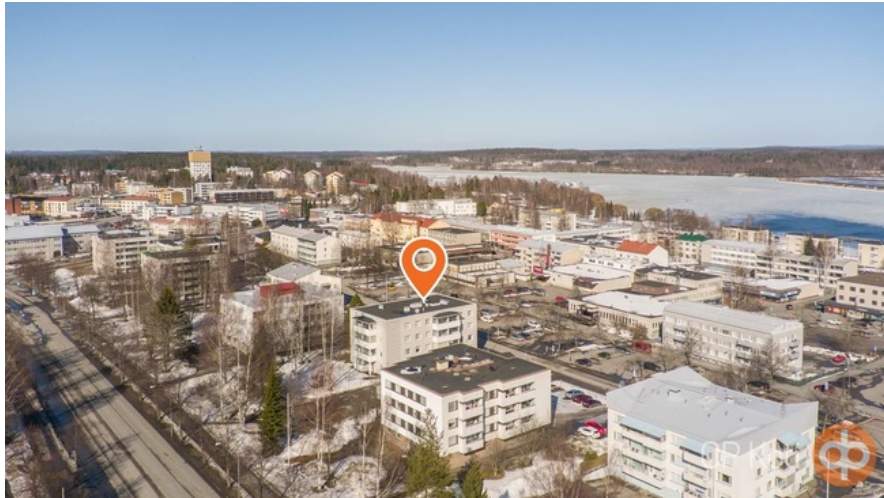


2h,k,s, 62,0 m<sup>2</sup>, 82 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Laivalinnankatu 18 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Veli-Matti Kilpeläinen  
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 0400 870 700

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV,  
Varkaus

“ Nyt tarjolla halutusta v.1998 valmistuneesta Asunto Oy Kotikoivikosta saunallinen tilava kaksio. Huoneistossa on hyvä pohjaratkaisu; tilava keittiö, josta käynti pesuhuoneeseen ja saunaan, erillinen wc. Lasitettu parveke.

Hissitalon 2.kerrosen huoneisto, näkymät Laivalinnankadulle ja Taulumäen suuntaan.

Keskeinen sijainti, keskustan palvelujen äärellä.

AUTOKATOS, erillisenä osakkeena, hinta 3000 euroa. Tästä talosta on asuntoja HARVOIN TARJOLLA.

Tervetuloa katsomaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	502321	Velaton hinta:	82 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taulumäki</a> Laivalinnankatu 18 A, 78200 Varkaus	(Myyntihinta 82 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 322,58 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	217,00 € / kk (Hoitovastike 217,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 14,50 €/hlö/kk (tasaus kulutuksen mukaan).
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>		Autokatospaikan vastike 12,00 €/kk, erillisenä osakkeena, hinta 3000 €, ensimmäinen vasemmasta reunasta.
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	1998		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Parketti, tapetit. Olohuone: Parketti, tapetit. Makuuhuone 1: Muovimatto, tapetit. Sauna: Panelit, lattia klinkkeri. Kylpyhuone: Klinkkerit/kaakelit. Wc: Muovimatto, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi Turvaliesi, liesituuletin Uusittu v.2020, astianpesukone, kaapistot Valkeat peiliovikalusteet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Uusi, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Mukavuuslämpö.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Kotikoivikko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy/Ari Aholainen, p. 010 2288 230, varkaus.isp@realia.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2011: Ilmastoinnin nuohous ja tasapainotus. 2013: Pyörävaraston lattian maalaus. 2013: Peruspesu ja vahaus. 2016: Roskakatoksen ovet ja lukitus. 2017: Valokuituliittymä. 2019: Autokatoksen päätyjen ja takaseinän maalaus. 2020: Talon lounaispäädyn ja luoteissivun (Takapiha) maanpinnan kallistuksien ja sadevesijärjestelmän korjaukset. 2020: Käytävävalaistuksen ja kylmiölaitteiden uusiminen.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: 2020-2023; Peruskuntoarvion laadinta tarvittaessa. 2020-2021; Lämmitysjärjestelmän tarkistus ja tarpeelliset korjaukset. 2021-2022; Ilmastointikanavien puhdistus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 582,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Varkauden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: ruokakauppa Keskusta, posti Taulumäki, kirjasto Taulumäki, terveysasema Kommila. Koulut: Kuoppakangas. Päiväkoti: Taulumäki.  
Liikenneyhteudet: Paikallisliikenne

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Keittiöstä Laivalinnankadulle, mh ja oh Taulumäen suuntaan

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.