

4h+k+s, 96,0 m², 189 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Mellunmäki, Saariselänkuja 4 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tapio Huhtinen
Myyntineuvottelija, tradenomi

Puh: 0500 630743

OP Koti Helsinki Oy LKV,
Hakaniemi



YLIMMÄN KERROKSEN LÄPITALON HUONEISTO LASITETULLA PARVEKKEELLA JA OMALLA SAUNALLA!

Tässä tilava ja valoisa hyväpohjainen perheasunto hissitalon ylimmästä kerroksesta. Kodista löytyy oma sauna ja aurinkoinen lasitettu eteläparveke. Pienellä pintaremontilla teet tästä varmasti unelmiesi kodin!

Alueella on loistavat ulkoilumahdollisuudet ja taloyhtiöstä löytyy myös oma uima-allas. Kulkuyhteydet ovat kerrassaan loistavat. Metroasema ja bussipysäkki löytyvät kävelyetäisyydeltä. Tule ja ihastu!

Lisätiedot, asiakirjatilaukset ja esittelypyynnöt:

Niina Penttinen 050 409 6466

ja Tapio Huhtinen 0500 630 743.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	502449	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Helsinki Mellunmäki Saariselänkuja 4 B, 00970 Helsinki	(Myyntihinta 189 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	189 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	1 968,75 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	432,00 € / kk (Hoitovastike 432,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autotallipaikkavuokra on 85,00 €/kk ja kylmä autopaikka on 5,00 €/kk. Yhtiökokous antoi 29.10.2020 hallitukselle valtuudet tarvittaessa periä 2 kuukauden ylimääräiset hoitovastikkeet taloudellisen tilanteen niin edellyttäessä.
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Viimeistään 2 kk kaupanteosta.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke etelään.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mellunmäen keskuksen ja läheisen Saariseläntie 3:n kaavamuuotossuunnitelmista lisätietoa osoitteessa: https://kartta.hel.fi/?link=8rzqrw&swtab=suunnitelmat# .
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Tyydyttävä / välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti Pintamateriaali: Asuinhuoneet: Tammiparketti kautta huoneiston, seinät tapetti/maali. Sauna: Seinät ja katto paneeli, lattia laatta. Kylpyhuone: Seinät ja lattia laatta, katto maalattu. Wc: Seinät ja lattia laatta, katto maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi wc:ssä, kaapit, allaskaappi kph:ssa ja wc:ssä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Kylpyhuoneessa vesikiertoinen, kiinteät valaisimet, pyyhepatteri
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Saariseläntie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, uima-allas, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 34 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019-2020 pohja- ja sadevesiviemäreiden saneeraus 2017-2018 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2017 Lämmönvaihtimen uusiminen 2017 Vesikaton kuntoarvio 2016 A- ja B-portaiden hissikorien korjaukset 2016 Parvekkeiden betonipintojen paikkamaalausurakka 2015 C- ja D-portaiden hissikorien korjaukset 2014 Saunan lauteiden uusiminen, E-portaan hissikorin korjaus, hälytyspuhelimet asennettu hisseihin, hissien konehuoneiden kattokoteloiden maalaus, pihanurmikon kunnostus. Autotallien kynnysten uusiminen sekä edustojen asfaltointi 2013 Kylpyhuoneiden kuntokartoitus 2012 Putkiston kuntotutkimuksen päivitys 2010 Pihan leikkilinet 2009 Parvekkeiden huoltomaalaus 2008 Ikkunoiden, Parvekeovien ja parvekeseinämien uusinta 2007 Saumausten uusinta 2007

Kylpyhuoneiden kuntokartoitus 2007 Putkiston kuntotutkimus 2006 Peruskuntoarvio 2005 Kaapeli tv-liityntä 2003 Huoneistojen ja yleisten tilojen lukostojen uusinta 2002 Uima-allaslaatoituksen uusinta 1998 Patteriventtiilien uusinta 1997 Julkisivumaalaus ja parvekekunnostus 1994 Vesikateuusinta. Asunnon remontit: Osakas remontoinut WC-tilat reilut 10 vuotta sitten. Parketit hiottu ja lakattu 1980-luvulla. Kylpyhuoneen kalusteet uusittu reilut 10 vuotta sitten. Keittiön ja vaatekaappien ovet reilu 10 vuotta sitten. Väliovia maalattu.

Tulevat remontit:	Päätetyt: Taloyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024 (päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa): 2020-2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus, lukituksen uusiminen. 2020-2021 Porraskäytävien ovien uusiminen, vesikaton bitumikatteen kuntoarvion päivitys. 2020-2024 Märkätilakorjauksia vuosittain tarpeen mukaan. 2020-2024 Yleisten tilojen korjauksia ja päivityksiä. 2020-2024 Vihertyöt tarpeen mukaan vuosittain. 2023 Vesi- ja viemärijärjestelmän kuntotutkimuksen päivitys. Ilmanvaihdon korjauksia tarpeen mukaan. Sähkö- ja tietojärjestelmät linjasaneerauksen yhteydessä. Hissit saneerauksia tarpeen mukaan.. Suunnitellut: Taloyhtiön hallitus päätti 24.2.2021 tilata taloyhtiön lukitusjärjestelmän uusimisen. Uudeksi lukitusjärjestelmäksi päätettiin Abloy Protec. Lukitusjärjestelmän uusimisen kustannukset katetaan hoitopuolen ylijäämillä ilman velanottoa. Hanke sisältää uusia avaimia 3 kpl/huoneisto, jos osakas haluaa lisäävaimia niin näiden toimituskustannukset maksaa osakas. Lukkojen arvioitu uusimisajankohta on huhti-toukokuu 2021.
Energialuokka:	G (2007) Et-luku 314
Tontin koko:	6 305,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päivittäispalvelut käveletäisyydellä; Alepa, kampaamo/parturi ja kukkakauppa noin 250 metriä, K-kauppa ja apteekki noin 350 metriä, posti noin 1 kilometri, kirjasto Kontulassa, terveysasema Kontulan terveysasema. Koulut: Useita lähellä. Päiväkoti: Useita lähellä. Liikenneyhteydet: Mellunmäen metroasemalle matkaa vain noin 350 metriä ja lukuisat bussilinjat kulkevat lähistöltä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Olohuoneen ja keittiön ikkunat etelään. Läpitalon huoneisto.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.