

3h,k, 74,5 m², 76 000 €

Rivitalo, Hausjärvi, Oitti, Kaaritie 16 D



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315



Rivitalo huoneisto

Hyvin hoidetussa taloyhtiössä siisti kolmio kävelyetäisyydellä Oitin palveluista ja kouluista. Hyvät kulkuyhteydet noin 1 km päässä olevalta juna-asemalta.

Taloyhtiössä maalämpö ja uusittu mm. käyttövesiputket, katto, ovet ja ikkunat.

Huoneiston kylpyhuone remontoitu 2019.

Oma vihreä piha-alue iltapäiväauringon suuntaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	502450
Sijainti:	Hausjärvi Oitti Kaaritie 16 D, 12100 Oitti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 69 508,35 € + Velkaosuus 6 491,65 €)
Myyntihinta:	69 508,35 €
Velkaosuus:	6 491,65 €
Neliöhinta:	1 020,13 € / m ²
Yhtiövastike:	255,08 € / kk (Hoitovastike 193,70 € / kk + Rahoitusvastike 61,38 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. tiiliverhoilu
Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat muovimatto ja seinät maalattu/puolipaneli. Olohuone: Lattia muovimatto ja seinät tapetti. Makuuhuone 1: Lattia muovimatto ja seinät tapetti. Makuuhuone 2: Lattia muovimatto ja seinät tapetti. Kylpyhuone: Lattia laatta ja seinät laatta. Eteinen: Lattia muovimatto ja seinät maalattu. Wc: Lattia laatta ja seinät laatta. Tuulikaappi: Lattia laatta ja seinät maalattu. Vaatehuone: Lattia muovimatto ja seinät maalattu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jenkkikaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone Ei ole ollut käytössä, toiminta epävarmaa, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku suihkuverho, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, pyyheliinapatteri.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Rivikuutio*

Isännöitsijän yhteystiedot: KHT Isännöinti Oy, Eevi Karjalainen puh. 050 435 6380, eevi.karjalainen@kartili.fi

Huolto: Talonmies

Muuta taloyhtiöstä: Pyörävarasto, häkkivarastokopit

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 22 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2002-2003 tasakatto muutettu harjakatoksi saumapeltikatteella, rännit uusittu, villoja lisätty, palokatkot asennettu 2002-2003 ovet ja ikkunat uusittu ja pihat korjattu 2008-2009 käyttövesiputkistot uusittu, D13-D18 kylpyhuoneet uusittu vesivahingon takia 2008-2009 antennikeskus uusittu D-talossa 2010 isompi roskakatos rakennettu, rakennustekninen kuntoarvio tehty syksyllä 2011 ulkovalaistus uusittu 2012 kylmiö purettu ja tilalle tehty varasto 2012 autolämmitystolpat uusittu 2013 ilmastointikanavat puhdistettu, ilmanvirtamittaukset tehty 2013 antennikeskus uusittu C-talossa 2014 siirretty maalämpöön (lämmityskeskus uusittu) 2014 sähkökeskus uusittu 2015 antennikeskus uusittu E7F ja D-taloissa, anteenit uusittu 2013-2017 kaikkien päätyjen eristykset uusittu ja eristeitä lisätty sisäpuolelta 2017 ulkopuolisen viemäröinti- ja vesiputkien uusiminen 2017 laadittu energiatodistus 2000-2018 kaikkien alkuperäisten kylpyhuoneiden kunnostus 2018 C 2 ja E 22 kylpyhuoneet uusittu kosteusvaurioiden vuoksi 2019 kivijalka päällystetty rappauksella 2019 F 27 keittiö ja eteinen sekä makuuhuoneen lattiaa uusittu kosteusvaurioiden vuoksi . Asunnon remontit: 2019 Kylpyhuoneen saneeraus taloyhtiön toimesta. Vesieristystarkastus pöytäkirja ja sähköjen käyttöönottotarkastus pöytäkirja.

Tulevat remontit: Päätytyt: 2019 D 11 kylpyhuone uusitaan kosteusvaurioiden vuoksi, kustannukset katetaan yhtiön tilillä olevilla varoilla. Suunnitellut: 2020

C-talon edustalle lisätään sadevesienkeruukaivo 2020 Talojen pohjoispäätyä kunnostetaan ja sadevesiohjausta parannetaan Lukosten uusiminen Senton järjestelmään

Energialuokka: G (2013)
Viimeinen voimassaolopäivä 29.11.2027

Tontin koko: 8 790,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Hausjärven kunta puh. 019 758 6500

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: S-market Oitti 0,7km, R-kioski 1 km Apteekki 0,7km, Riihimäen Seudun terveyskeskus 17,5km. Koulut: Ala-aste 0,9km, yläaste 0,7km, lukio 0,3km. Päiväkoti: Oitin päiväkotiki 0,7km. Kirjasto 0,7km Oitin kuntosali 1,3km. Liikenneyhteydet: Juna-asema noin 1 km

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuoneen ja keittiön ikkunat ovat länteen päin, jossa myös oma terassi. Makuuhuoneiden ikkunat itään päin.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.