

Tupak,2mh,saunaosasto,parvi, 74,0 m², 53 000 €

Lomahuoneisto, Kolari, Ylläs / Äkäslompolo, Tupakkatie 5 A



Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Levi ja Ylläs

Leviraitti 7 LH 1, 99130 Sirkka
Puh: 010 2539 607

“ Myydään 1/6-osakkuus kelohuoneistosta Nilivaarassa Äkäslompolossa.

Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, tupakeittiö, sauna ja pesutila sekä erilliset wc:t molemmissa kerroksissa. Jokaisella osakkaalla on oma lukollinen säilytyskaappi henkilökohtaisille tavaroille yläkerrassa. Vastikkeeseen kuuluu kaikki, myös polttopuut Lemmikkejä ei ole sallittu. Ulkovarasto rakennetaan tulevana kesänä.

Hallintaviikot vuonna 2021: 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52 ja vuonna 2022: 6,12,18 jne. aina kuuden viikon välein.

Puolen kilometrin päässä pääset liittymään Suomen laajimpaan latuverkostoon, jolla on mittaa yli 300 kilometriä. OP Koti tuntee Ylläksen!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	502466	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	Kolari Äkäslompolo Tupakkatie 5 A, 95970 Äkäslompolo		(Myyntihinta 53 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 000 €
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	Tupak , 2mh , saunaosasto , parvi	Yhtiövastike:	37,00 € / kk (Hoitovastike 37,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vastikkeeseen sisältyy kaikki. Veden ja sähkön kulutus tasataan vuoden lopussa (sähkön kulut olleet n. 240 €/osakas vuonna 2020). Huoneistoon kuuluu lämmitystolpalla varustettu autopaikka.
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Yhtiössä on ollut käytössä väliaikaiset varasto- ja suksienhuoltotilat. Yhtiö on hakenut poikkeuslupaa Kolarin kunnalta varastotilojen rakennuttamiseen Samira Oy:n toimesta. Varastotilojen rakentaminen aloitetaan kevät-kesällä 2021, kun poikkeuslupa on saatu ja olosuhteet sen mahdollistavat. Varastotilojen rakentamisen kustannuksista vastaa rakentaja Samira Oy. Omistaja hallitsee huoneiston A salkkua numero 2 ja hallintaviikot menevät sen mukaisesti vuonna 2021; 16, 22, 28, 34, 40, 46 ja 52. Vuonna 2022: 6, 12, 18 jne. Kiinteistö Oy Nilitaika IA:n omistusosuus 74/750 tilan pinta-alasta.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Takka (lämpösydän) huoneistoissa

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. (kelo) Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laatta, välitilassa laatta, MDF-katto. Olohuone: lattiassa laatta, seinissä maalattu tapetti, MDF-katto. Makuuhuone 1: lattiassa laatta, seinissä maalattu tapetti, MDF-katto. Makuuhuone 2: lattiassa laatta, seinissä kelo/maalattu tapetti, MDF-katto. Wc: lattiassa laatta, seinissä kelohirsi/maalattu levy, MDF-katto. Eteinen: lattiassa laatta, seinissä maalattu tapetti, MDF-katto. Kylpyhuone: laatoitettu. Sauna: lattiassa laatta, seinissä kelohirsi/paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi (integroitu), keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Lukolliset kaapit osakkaille

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Nilitaika IA</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	YlläsAvain Oy, Tiina Wallin-Jatkola, Tunturintie 16 A 1, 95970 Äkäslompola, 040 8277 354
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei päätettyjä korjaustöitä.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Tontin koko:	14 811,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kolarin kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Jounin kauppa ja muut kyläkeskuksen liikkeet n. 3 km, apteekki n. 3 km, lääkäriasema n. 2 km. Hiihtoladulle n. 500 m. Laskettelurinteisiin n. 4,5 km. Luontokeskus Kellokas n. 4 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä/pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.