

2h,k,s, 48,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Mökki tai huvila, Tampere, Terälahti, Kaluunanniemi 28

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Nina Nurminen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 045 266 9722  
Gsm: 045 266 9722

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



OP Koti tuntee Terälähden!

Monien mahdollisuuksien kiinteistö Terälähdessä, 2,4 hehtaarin tontilla. Kiinteistöllä on useampi rakennus, 60-luvun lopulla valmistuneet päärakennus ja rannassa saunarakennus, näiden lisäksi kiinteistöllä sijaitsee autotallirakennus. Paikka vaatii pientä kunnostusta ja pihapiirin laittoa. Ihastuttavalla sijainnilla paikka sinulle, joka etsit omaa rauhaa ja tilaa ympärillä. Tampereeltä alle tunnin matka on ihanteellinen!

Ota rohkeasti yhteyttä!

Nina Nurminen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV  
045 266 9722  
nina.2.nurminen@op.fi

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	502564	Myyntihinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Terälahti</a> Kaluunanniemi 28, 34260 Terälahti	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: N. 600 €/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Päärakennuksen katto ja sauna 2015, portti 2018.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Puukattila

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia puu, seinät maali/laatta. Olohuone: lattia laatta, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia laatta, seinät maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta/tiili. Wc: lattia laatta, seinät paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä wc:ssä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-703-1-128
Tontin pinta-ala:	24 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Mäkkylä,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tampereen kaupunki
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Terälahden Sale n. 6,9 km.
-----------	--------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Ukaanpohja
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.