

79 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kangasala, Keso, Tervakuopanmäki 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jyri Seljavaara
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6803
Gsm: 050 389 6803

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala



OP Koti tuntee Kangasalan!

Puhtaan ja kalaisan Vesijärven rannalla 2200 m²:n rakentamaton vapaa-ajan tontti.

Etelän puoleista rantaviivaa n. 40 m.

Ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 80 k-m²+20 k-m². Tie lähes perille. Rakennuspaikan maasto on hyvin loivaa rinnettä. Rannan lähellä tasaista metsämaata. Kiinteistön pohjois- ja itäpuolella ei sijaitse naapureita. Tampereen keskustasta matkaa vain 30 min.

Lisätiedot ja esittelyt: Jyri Seljavaara 050 389 6803 jyri.seljavaara@op.fi

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	502953	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	Kangasala Keso Tervakuopanmäki 19, 36200 Kangasala	Kiinteistövero:	109,50 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 109,50 e/v. Tiemaksujen suuruus riippuu käytön- ja ajoneuvojen määrästä (Kesontien- ja Aatisenniementien tienhoitokunnat).
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Naapurimökkit on sähköistetty, joten sähköliittymän saa.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 211-416-2-50
Tontin pinta-ala: 2 200,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi: Aatispohja,
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 80,0 m². RH Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-kerroksisen, puurakenteisen loma-asunnon. Kerrosala saa olla enintään 80 m². Mahdollinen sauna sisältyy kerrosalaan. Rakennus on sijoitettava rakennuspaikan rajojen suuntaisesti. Rakennuksessa ei saa käyttää kiiltäviä peltikatteita. Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 1,5 m leveän, kevytrakenteisen laiturin. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 20 m²:n suuruisenpiharakennelman esim. vajan tai katoksen, kun se sijoittuu rakennusosalalle tai vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja 15 metrin etäisyydelle rannasta. Mikäli rakennelmia halutaan rakentaa useampia esim. liiteri tai kesäkeittiö, tulee toiselle rakennelmalle hakea toimenpidelupa. WC-laitteita ei sallita alueella. Päärakennuksen ja saunarakennuksen voi erottaa toisistaan esim. kuistilla/terassilla. Aivan erillistä saunarakennusta ranta-asemakaava ei salli.
Kaavoitustiedot: Ranta-asemakaava, osayleiskaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market Huutijärvi n. 6,8 km. Kangasalan keskustan palvelut n. 9,5 km. Tampereen keskusta n. 26 km / n. 30 min. Ponsantieltä Kangasalan keskustaan kulkee myös kevyenliikenteenväylä.
Liikenneyhteydet: Pysäkki n. 1,5 km. TKL 41.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Suunta: Etelä
Vesistön nimi: Vesijärvi
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.