

3h,k,s, 74,0 m<sup>2</sup>, 207 000 €

Kerrostalo, Haapavesi, Keskusta, Vanhatie 50 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Olli Kanninen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 044 356 4610

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska

“ Asunto Oy Haapaveden Kannel sijoittuu Haapaveden keskustan parhaalle ja palveluiden kannalta mitä keskeisimmälle näköalapaikalle. Tyylikkää ja suuret kaupunkiasunnot luovat mainiot puitteet viihtyisälle ja helpolle asumiselle. Suuret täyslasitetut parvekkeet, joista jokaiselta on kaunis näkymä yli keskustan. Kaikissa asunnoissa on miellyttävä lattialämmitys ja ilmanvaihto huoneistokohtaisesti toteutettu.  
**TULE TUTUSTUMAAN JA KESKUSTELEMAAN LISÄÄ!**

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 512869  
Sijainti: [Haapavesi Keskusta](#)  
Vanhatie 50 A, 86600 Haapavesi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 74,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 2017 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2017  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 207 000 €  
(Myyntihinta 100 231,8 € +  
Velkaosuus 106 768,2 €)  
Myyntihinta: 100 231,8 €  
Velkaosuus: 106 768,2 €  
Neliöhinta: 2 797,3 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 791,80 € / kk  
(Hoitovastike 185,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 606,80 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
huoneistokohtainen sähkön ja  
veden mittaus

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, alakerran varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapaveden Kannel</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Laaksojen OP- Kiinteistökeskus Oy, Anu Tuovinen
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 17 kpl, piha-autopaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	4
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	3 161,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Haapaveden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Ydinkeskustan palvelut, mm. pankki- ja päivittäistavarapalvelut sijaitsevat kadun toisella puolella.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.