

2h,k,s, 66,5 m<sup>2</sup>, 29 500 €

Rivitalo, Pieksämäki, Virtasalmi, Virastotie 15 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Antti Tinakari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,  
KHK, AKA-y, kaupanvahvistaja, tj  
varah

Puh: 0400 578 080  
Gsm: 0400 578 080

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Pieksämäki



Virtasalmen palvelujen äärellä oleva saunallinen rivitalokaksio.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	520930
Sijainti:	<a href="#">Pieksämäki Virtasalmi</a> Virastotie 15 A, 77330 Virtasalmi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 500 € (Myyntihinta 29 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	29 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	443,61 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	199,50 € / kk (Hoitovastike 199,50 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikka 60,00€/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	länteen päin
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Virtasalmen palvelujen äärellä oleva saunallinen rivitalokaksio. Mahdollisuus taloyhtiön autokatospaikkaan, josta käyttökorvauksena 60 euroa vuodessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. / tiili Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia ja seinät panelia sekä tiiltä. Olohuone: parkettilattia ja seinät tapetoitu sekä tiiltä. Makuuhuone 1: muovimatto lattialla ja seinistä yksi paneloitu ja muut maalattu. Kylpyhuone: klinkkerilattia ja seinät laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa. Kate uusittu v.1992 ja samalla tehty rännit ulkopuolisiksi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot umpimäntypuiset ovet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, amme irrallaan oleva, helposti tarvittaessa poistettava, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	komerot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Virtasalmenrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Maija Häyrynen, Virastotie 15 A 1, Virtasalmi, 0500-678100
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Häkkivarasto toisessa rakennuksessa, pyykkitupa ja kuivaushuone toisessa rakennuksessa, maakellari rak. v.1995, sisäosat purettu pois 2013
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Jätekatos yhteinen Virastotie 14 kanssa rakennettu v.1997, kaukolämpöön siirretty v.2005, puuosien maalaus v.2006, taloon tulevan käyttövesiputkiston uusiminen talojohdolta vesimittarille tehty v. 2012, ilmastoinitikanavien puhdistus v. 2013.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana (v.2018): Patteriventtiilien uusiminen v.2018. Asennetaan korvausilmaventtiilit keittiöiden tuuletusikkunaan v.2018. Salaojen huuhtelu/tarkistus, loiskekivien korjaus v.2018. Ikkunapeltien uusiminen ja kallistuksien tarkistus v.2019. Betoniosien pinnoitus ja korjaaminen (talon päädyt ja parvekkeet) v.2019. Parvekeovien uusiminen v.2020. Katon uusiminen sekä lisälämmöneristys, samalla uusitaan katon laudoitus v.2021. Huopakateen kuntoa seurataan vuosittain
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 870,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Tontin vuokra: 525,00 € / vuosi

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Virtasalmen kaupalle ja kirkolle matkaa n. 0,5 km.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: länteen päin oh, mh, itään keittiö

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.