

29 800 €

Omakotitontti, Jyväskylä, Vääräjärvi, Kuunsilta k21t8

ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jorma Numminen  
Myyntipäällikkö, LKV, AKA (A),  
kaupanvahvistaja

Puh: 050 568 6221

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22



Vääräjärven rantamaisemissa uusi pientaloalue, jossa vielä jäljellä 8 lohottua omakotitalotonttia. Tontit ovat pääosin Vääräjärven suuntaan laskevaa rinnemaastoa. Tonttien koot ovat 1.000 - 1.100 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 270 kem<sup>2</sup>. Tiestö kunnallistekniikka ja kaukolämpöverkko valmiina.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	525204	Myyntihinta:	29 800 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Vääräjärvi</a> Kuunsilta K21t8, 40340 Jyväskylä		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Huhtasuon liikuntapuisto sijaitsee keskeisellä paikalla Huhtasuon ja Pupuhuhdan kaupunginosien välissä. Liikuntapuiston palveluita käyttävät lähialueen asukkaiden lisäksi Huhtasuon koulut. Etäisyys kouluilta liikuntapuistoon on vain 300 m.

Huhtaharjun yläasteen liikuntasali. Huhtasuon koulun (ala-aste) liikuntasali, missä pieni uima-allas. Kangaslammien asuinalueelta löytyy kuntosali.

Seurakuntakeskuksen liikuntasali.

Pupuhuhdan asuinalueella keilahalli (Jyväskylän keilahalli)

Huhtasuon postipalvelut toimivat nykyään Spar-marketin tiloissa Huhtakeskuksessa. Nevakatu 1, 40340 Jyväskylä

Kangaslampi on Huhtasuon suosituin uimaranta. Pitkähkö hiekkaranta ja syvät kohdat merkattu poijuilla. Uimarannassa ei ole vielä pukukoppeja.

Kaakkolammen uimalaituri sijaitsee Sulun asuinalueella. Kaakkolampi on suopohjainen lampi missä pitkä laituri sekä pukukoppi. Talvisin laiturista pääsee pulahtamaan avantoon. Lämmin pukukoppi sijaitsee laiturin vieressä. Avantouintia ylläpitää Huhtasuon asukasyhdistys ry.

Vääräjärvi sijaitsee Sulun asuinalueella. Vääräjärveen on rakennettu laituri, jonka vieressä on venepaikkoja. Laiturilta pääsee uimaan. Vääräjärvi on myös suosittu kalastuspaikka.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 179-64-21-8

Tontin pinta-ala: 1 000,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tontti

Tontin nimi: ,

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 270,0 m<sup>2</sup>

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Seppälän teollisuusalue Huhtasuolta on reilu kilometri Seppälän teollisuusalueelle missä sijaitsee yli 600 eri yritystä mm. Automarket, hampurilaisbaareja, vaatekauppoja, autoliikkeitä, varaosaliikkeitä, atk-liikkeitä ym...

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.