

4h,k,s, 104,0 m<sup>2</sup>, 233 200 €  
Rivitalo, Keminmaa, Kallijärvi, Ailintie 2 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Tarja Vartiainen  
toimitusjohtaja, LKV, YKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 588 0817  
Gsm: 010 258 7116

OP Koti Kemi Oy LKV



AUTOTALLI SIS. KAUPPAAN. Ihastuttava tilava ja toimiva päätyhuoneisto hienolla järvimaisemalla! Palvelut lähellä! Huoneiston levyinen terassi järven suuntaan, terassin voi lasittaa! Terassille mahdollisuus myös ulkotakalle! Tätä pohjaratkaisua on kehitetty toimivaksi! Esittelyt sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 545719  
Sijainti: [Keminmaa](#) Kallijärvi  
Ailintie 2 C, 94400 Keminmaa  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 104,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2013 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2013  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 233 200 €  
(Myyntihinta 108 653,39 € +  
Velkaosuus 124 546,61 €)  
Myyntihinta: 108 653,39 €  
Velkaosuus: 124 546,61 €  
Neliöhinta: 2 242,31 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 072,08 € / kk  
(Hoitovastike 318,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 754,08 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
taloyhtiön lainaosuuden voi maksaa  
kokonaan poissa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	=terassiparveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneistokohtainen lämm.talt.otolla varustettu ilmanvaihto.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Paneeli ja osittain puhtaaksimuurattu tiili. Pintamateriaali: Keittiö: maali, lautaparketti. Olohuone: maali / tapetti, lautaparketti. Makuuhuone 1: maali, lautaparketti. Makuuhuone 2: maali, lautaparketti. Makuuhuone 3: maali, lautaparketti. Kodinhoituhuone: maali/lasikuitukangas, klinkkeri. Sauna: paneeli, klinkkeri. Kylpyhuone: kaakeli, klinkkeri. Eteinen: maali, lautaparketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, pakastekaappi, liesi / keraaminen taso, liesikupu/tuuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna / sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kallijärvi, Keminmaa</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Asuntokohtaiset varastot, yhteisantennijärjestelmä, valmius laajakaistaiseen IT-liittymään
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	4 539,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Keminmaan kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keminmaan palvelut.
-----------	-------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.