

13 000 €

Vapaa-ajan tontti, Somero, Sylvänä, Retuperäntie

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Ismo Kajaani  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 779 7171

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Somero

“ Eteläsuuntaan avautuva sekapuustoinen rakennuspaikka loma-asunnolle maalaismaisemassa. Tilalla rengaskaivo, sähkön syöttökaapeli maakaapelina myös löytyy! Nopeasti Someron keskustaan n. 8 km. Lähellä Lammijärven uimarant metsän läpi n. 1 km, autolla n. 4 km. Luonnokaunis rakennuspaikka nyt käyttöön! Tee kaupat ja ala suunnitella eteenpäin!

Someron keskustan monipuolinen palvelutarjonta n. 8 km päässä. Paljon liikunta- ja harrastuspaikkoja, kulttuurista, tanssilavoja, hyvä kirjasto jne!

Liikenneyhteydet Bussiliikennettä Jokioistentielle n. 1,5 km. Keskustan bussiasema n. 9 km. Pääkaupunkiseudulle reilussa tunnissa. Hki n. 115 km, Tku n. 95 km, Tre n. 120 km, Forssa n. 25 km, Salo n. 45 km.

Ylläty Somerosta; katso lisää [www.somero.fi](http://www.somero.fi) ja [www.somerolle.fi](http://www.somerolle.fi)

Ajo-ohje Jokioistentielle erkane Myllykulmantie, jota n. 1 km, josta kääntyy Retuperäntie vasemmalle. Kohde tien päässä n. 500 m Myllykulmantieltä.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 545763  
Sijainti: [Somero Sylvänä](#)  
Retuperäntie, 31400 Somero  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 13 000 €  
Kiinteistövero: 20,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 20 €/v  
Retuperäntien maksut yhdessä sovitusti käyttäjäkiinteistöjen kanssa!

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Ostajalle varainsiirtovero 4 %, lainhuudatuskulut, puolet kaupanvahvistusmaksusta!

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 761-430-6-67  
Tontin pinta-ala: 5 000,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila  
Tontin nimi: Haapalehto, 6:67  
Rasitteet: Tieoikeudet. Fortum Sähkösiirto Oy; Voimansiirtolinja (Y2000-24571)  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Someron kaupunki/rak. valvonta p. 044 779 1241. Haja-asutusalueella maksimi rakennusoikeus 15 % tilan pinta-alasta. Mahdollisuus myös hakea pientalolle rakennuslupaa ( yksi asuinrakennus, jossa saa olla kaksi asuntoa ).  
Kaavoitustiedot: Kaavoittamaton, -.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Someron kaupunki/rak. valvonta p. 044 779 1241  
Rakennukset: Puucee

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Someron keskustan monipuolinen palvelutarjonta n. 8 km päässä. Paljon liikunta- ja harrastuspaikkoja, kulttuuria, tanssilavoja, hyvä kirjasto jne!. Pääkaupunkiseudulle reilussa tunnissa. Hki n. 115 km, Tku n. 95 km, Tre n. 120 km, Forssa n. 25 km, Salo n. 45 km. Ylläty Somerosta; katso lisää Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungista [www.somero.fi](http://www.somero.fi) ja [www.somerolle.fi](http://www.somerolle.fi). Liikenneyhteydet: Bussiliikennettä Jokioistentielle n. 1,5 km. Keskustan bussiasema n. 8,5 km.  
Ajo-ohjeet: Jokioistentielle erkane Myllykulmantie, jota n. 1 km, josta kääntyy Retuperäntie vasemmalle. Kohde Retuperäntien päässä n. 400 m Myllykulmantieltä.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.