

4h+k+s, 101,5 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Rivitalo, Raasepori, Bollstad, Bollstantie 8 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Pia Eskola  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 630 8535

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Karjaa

“ Tilava perheasunto arvostetulla alueella Bollstassa. RT-huoneisto 4h,k,saunaosato. Terassi etelään josta peltonäkymät. Rv.1979, Maalämpö ja harjakatto! Fiskarsin ruukki lähellä ja lyhyt matka kirkonkylän keskustaan. Hyvät ulkoilu ja Golf mahdollisuudet! Rymlig familjebostad på omtyckt bostadsområde i Bollsta. Radhus med 4r,k,bastu. Terass mot söder/åkerlandskap. Byggt 1979. Jordvärme och åstak. Fiskars bruk och Pojo-bycentra nära. Goda fridlufts och Golf möjligheter!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 555948  
Sijainti: [Raasepori Bollstad](#)  
Bollstantie 8 D, 10440 Bollsta  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 101,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 101,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 105 000 €  
(Myyntihinta 105 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 105 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 034,48 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 395,85 € / kk  
(Hoitovastike 395,85 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: huoneistokohtainen sähkö (ei  
lämmitys), vakuutukset, yhtiölle  
maksettavat mahdolliset  
käyttömaksut

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Muuta huomioitavaa: 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1995 valmistuneessa huoneistossa ja rakennuksessa tulee ennen remontiin ryhtymistä varmistua, sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita. Muut lisätiedot: Rauhallinen arvostettu asuinalue, lyhyt matka Fiskarsin ruukkiin. Ulkoilu ja Golf mahdollisuus lähellä. Päämmin laskettelu rinne puoleessa välissä Karjaalle ajettaessa. Pohjan pitäjänlahti ja Gumnäsin uimaranta lähellä, muitakin uintimahdollisuuksia verrattain lähellä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiili/puu julkisivut Pintamateriaali: Keittiö: tapetti/maalattu/parketti. Olohuone: tapetti/parketti. Makuuhuone 1: tapetti/parketti. Makuuhuone 2: tapetti/muovimatto. Makuuhuone 3: tapetti/muovimatto. Sauna: paneloitu/laatta. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: maalattu/parketti. Wc: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 2015, lattialiesi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas kivet uusittu, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peiliakaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Bollstadsvägen Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MB-Kiinteistöpalvelut Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katot uusittu 1988, käyttövesiputket uusittu C- ja D taloissa v.2003, eteläpuolen ikkunat uusittu 2008, uudet lukot, Abloy Exec v.2010, lämmitysjärjestelmän muutos maalämmöksi v.2013
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	26 840,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: <a href="http://www.raasepori.fi">www.raasepori.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Pohjan kirkonkylälle autolla n.2km ja jalan/pyöräillen n.1 km.  
Karjaan keskustaan n.10km. Koulut: ala-asteet Pohjassa muut  
Karjaalla. Päiväkoti: Pohjassa. Liikenneyhteydet: Karjaalta

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: etelä terassi/piha ja pohjoinen/pääsisäänkäynti

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.