

1 h+tpk+s, 43,5 m<sup>2</sup>, 123 500 €

Kerrostalo, Jämsä, Keskusta, Nahkurinkuja 6 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Hellevi Laaksonen  
Toimitusjohtaja, LKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Puh: 0400 287 615  
Gsm: 0400 287 615

OP Koti Jämsä Oy LKV

“ Hissitalo, Jämsänjoen rantamaisemissa Asunto Oy Jämsän Jokihelmi tarjoaa modernia ja vaivatonta kaupunkiasumista, jossa luonnon ja palveluiden läheisyys yhdistyvät. Voit viettää täällä monta edullista, huoltovapaata vuotta ja turvata sijoituksesi. Yhtiövastike on 3,10 euroa/neliö. Laadukkaita materiaaleilla sisustetut asunnot taipuvat monenlaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Upeat, lasitetut parvekkeet avautuvat Jämsänjoen suuntaan. Rakentajana jämsäläinen RTN Rakennus Oy.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 562274  
Sijainti: [Jämsä Keskusta](#)  
Nahkurinkuja 6 As, 42100 Jämsä  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 1 h + tpk + s  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 43,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 43,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 2017 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2017  
Vapautuminen: 1.6.2020  
Vapautuu: 1.6.2020 mennessä

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 123 500 €  
(Myyntihinta 123 500 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 123 500 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 839,08 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 134,85 € / kk  
(Hoitovastike 134,85 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Lisätietoja kunnosta: Uusi  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni  
Pintamateriaali: Asuinhuoneissa on tammiparkettilattiat ja seinissä maali/tapetti.

Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti tai huopa

Keittiön kuvaus: Keittiössä tai tupakeittiössä jääkaappi-pakastin, sähköliesi keraamisella tasolla, liesituuletin, astianpesukone ja esim. Topi-kalusteen hintaryhmän 4 kalusteet ja työtasot.

Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuoneissa tai kylpyhuone/wc:ssä on suihku, wc-istuin, lavaari, peilikaappi ja paikka pyykinpesukoneelle. Pesutiloissa on laatoitetut sekä seinät että lattia. Saunaosastolla kuten koko huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys. Saunassa on laatoitettu lattia ja paneeliseinät. Saunassa on sähköllä lämpiävä kiuas. Kolmioissa on erillinen wc eteisessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Jämsän Jokihelmi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Asuntotrio Oy Mika Järvinen  
Huolto: Huoltoyhtiö  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Muuta taloyhtiöstä: Kellarikomerot  
Liikehuoneistoja: 1  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 2 371,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Jämsän ydinkeskustan palvelut mm. elintarvike- ja erikoistavaraliikkeitä, apteekki, lääkäriasemat, pankit, kahvioita, ravintoloita, tori, vierasvenesatama jne noin 900 metrin säteellä. R-kioskille noin 200 metriä ja lähimpään elintarvikeliikkeeseen alle 400 metriä. Koulut: Ala- ja yläkouluun noin 400 metriä ja lukiolle noin 900 metriä. Päiväkoti: Puukilan päiväkoti noin 700 metriä. Jämsänjoen rannassa kulkevalle kävelytielle alle 100 metriä. Maauimalaan noin 1,2 km.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.