

2h, k,vh,kph, 62,0 m<sup>2</sup>, 83 000 €

Rivitalo, Hanko, Keskusta, Koivupolku 2 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Max Lindström  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 583 2257

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Hanko



Rauhallisella rivitaloalueella kaunis, hyvin hoidettu kaksio josta terassi avautuu etelään. Keittiö ja kph remontoitu. Rak. 1972. Tule tutustumaan lähemmin! - - - Vacker, välskött tvåa med terrass mot söder på lugnt radhusområde. Kök och badrum renoverade. Byggt 1972. Kom och bekanta dig närmare!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	562412
Sijainti:	<a href="#">Hanko Keskusta</a> Koivupolku 2 E, 10900 Hanko
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , vh , kph
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	83 000 € (Myyntihinta 83 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	83 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 338,71 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	279,00 € / kk (Hoitovastike 279,00 € / kk)
Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Maalattu, ikilevy, laminaatti. Olohuone: Tapetti, laminaatti. Kylpyhuone: Kaakeli, klinkkeri. Eteinen: Maalattu, laminaatti. Tuulikaappi: Maalattu, laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Keittiö uusittu 2015
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone Kph uusittu 2013, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Suihkutilassa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hangon Eteläinen Koivupolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anna klingenberg, Hangö Bokföringsbyrå Ab, 040-8616161
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	F-talon (B) ikkunat ja parvekeovet uusittu 2005, E-talon (A) ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2006/2007, rakennusten ulkomaalaus ja julkisivukorjaus 2001, vesi- ja viemärijärjestelmän runkoputkisto uusittu 2002, lämpökanaalin uusiminen ja öljylämmityslaitteiston kunnostaminen 2001, huoneistojen käyttövesi- ja lämmitysputket uusittu 2003-04, maalämpö 2010, vesikiertopumppu uusittu 2011, ilmanvaihto putsattu ja desinfioitu, säädetty sekä venttiilit uusittu huoneistosaa 11-12/2012.
Tulevat remontit:	Valokuitukaapeli, molokjärjestelmä, rakennusten vierustojen kallistusten korjaus, sokkeleiden vedeneristäminen+pinnoitus, pihavarstojen kunnostus/rännien asennus, sadevesien ohjaukset, kattojen uusiminen.
Energialuokka:	G (2007)
Tontin koko:	11 145,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	6 100,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2038

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.