

2h,k,s, 62,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Rivitalo, Riihimäki, Räätykänmäki, Hänninkuja 2 As

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki  
Puh: 010 254 9315



Saunallinen rivitalokaksio rauhallisella alueella. Tilava asunto. Hyvät yhteydet myös moottoritiele. Takapihalla väljät ja vehreät puisto näkymät. Pienellä pintaremontilla saat tästä kodin, jossa viihdyt. Autolle tolppapaikka. Kohde myydään vuokrattuna. Ota yhteyttä ja kysy lisää - tai sovi esittely.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	566201
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Räätykänmäki</a> Hänninkuja 2 As, 11710 Riihimäki
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	105 000 € (Myyntihinta 105 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	105 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 693,55 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	161,20 € / kk (Hoitovastike 161,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laminaattia, seinät maalia. Olohuone: Lattia Laminaattia, seinät maalia. Makuuhuone 1: Lattia laminaattia, seinät tapettia. Sauna: Lattia muovia, seinät paneelia. Kylpyhuone: Lattia muovia, seinät laattaa.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin Hormi, astianpesukone.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, peilikaappi, pesukoneliitäntä.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Riihimäen Lähdepuisto*

Isännöitsijän yhteystiedot: Karapalo Yrjö, Realia Isännöinti Oy, Riihimäki

Muuta taloyhtiöstä: Urheiluvälinevarasto

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Talotuulettimet vaihdettu 2011 Lumiesteiden asennus 2013  
Terassiovien uusiminen, 2016 Lukoston uusiminen 2019 Yhden kylpyhuoneen korjaus

Tulevat remontit: Päätetyt: Arvioitu korjaustarve 2020-2024 / Asunto-osakeyhtiö Riihimäen lähdepuisto: 1. Perustukset - Ei tiedossa olevaa korjaustarvetta - Alkuperäiset - Ryömintätilan kunto tuntematon 2. Rakennusrunko - Ei tiedossa olevaa korjaustarvetta - Alkuperäiset 3. Vesi- ja viemärijärjestelmät - Ei tiedossa olevaa merkittävää korjaustarvetta - Alkuperäiset - Vedenlämmittimiä on vaihdettu 4. Julkisivu - Ei tiedossa olevaa merkittävää korjaustarvetta - Alkuperäiset - Puuosien maalausta tarvittaessa - Sokkelien maalausta tarvittaessa - Väliaitojen uusiminen tarvittaessa 5. Päälysrakenteet - Vesikatteena toimivan muovipinnoitetun profiilipellin kunto pitäisi arvioida erikseen - Vesikourut ovat ruosteessa ja elinkaaren lopussa 6. Sähköjärjestelmät - Alkuperäiset - Autojen lämmitystolppien sähköistyksen uusiminen 7. Ovet ja ikkunat - Alkuperäiset - Korjauskäsittelyjä tehty - Ei tiedossa olevaa merkittävää korjaustarvetta. Suunnitellut: Autojen lämmitystolppien sähköistyksen uusiminen. Vesikatteena toimivan muovipinnoitetun profiilipellin kunto pitäisi arvioida erikseen

Energialuokka: F (2013)  
Todistuksen laatimispäivä 29.9.2014 ja viimeinen voimassaolopäivä 28.9.2024

Tontin koko: 2 560,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Merkos ostoskeskus 1,5 km. Keskustan kaikki palvelut 2,5 km.  
Koulut: 1 km. Päiväkoti: 1 km. Liikenneyhteydet: VR 3 km, bussipysäkki  
100 m.

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.