

3h,k,kph, 82,0 m<sup>2</sup>, 91 000 €

Rivitalo, Kotka, Hovila, Kaupinkatu 1 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Mika Horto  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Puh: 044 559 7447  
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kotka



Kivalla paikalla siistikuntoinen rivitalon päätyasunto isolla ja suojaisella pihalla. Rivitalokolmio, jossa vielä erillinen työhuone/varasto. Kylpyhuone remontoitu putkiremontin yhteydessä.

#### Asunnon perustiedot

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 571439   |
| Sijainti:               | <a href="#">Kotka Hovila</a><br>Kaupinkatu 1 As, 48700 Kotka |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                         |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h , k , kph   |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>                                   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 82,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:      | 82,0 m <sup>2</sup>  |
| Kerrokset:              | 1/1  |
| Rakennusvuosi:          | 1961   |
| Käyttöönottovuosi:      | 1961   |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: Sopimuksen mukaan                                  |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 91 000 €<br>(Myyntihinta 91 000 € +<br>Velkaosuus 0 €) |
| Myyntihinta:           | 91 000 €   |
| Velkaosuus:            | 0 €  |
| Neliöhinta:            | 1 109,76 € / m <sup>2</sup>                            |
| Yhtiövastike:          | 401,80 € / kk<br>(Hoitovastike 401,80 € / kk)          |
| Vesimaksu:             | 14,00 € / hlö / kk                                     |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan                              |

## Asumnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asumnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Asumnon kunto:               | Tyydyttävä                                |
| Lisätietoja kunnosta:        | Tyydyttävä, siisti                        |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maakaasu                                  |

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili<br>Pintamateriaali: Keittiö: lattia kaakeli, seinät puolipaneli/maali.<br>Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali, tiili. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät tapetti.<br>Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät laatta. Eteinen: lattia laminaatti, seinät maali. työhuone/varasto: lattia laminaatti, seinät tapetti. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Ulkovarasto  |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto-Oy Turvalantie 32</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Teemu Tarhala 050-3590315  |
| Huolto:                     | Osakkaat   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Sauna, kuivaushuone, mankeli, pyörävarasto, kaapeli-TV   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, sähköpistokepaikkoja 9 kpl  |
| Liikehuoneistoja:           | 0  |
| Tehdyt remontit:            | vesikatto uusittu -94, Turvalantien puoleiset ulko-ovet ja paneeliseinät lämpöeristeineen uusittu -04, viemäreiden kunnostus sukittamalla -11, vesijohdot ja asuntojen kylpyhuoneet uusittu -11, huoneistokohtaisten lämmönjakotukkien asentaminen -16 |
| Energialuokka:              | Ei lain edellyttämää energiatodistusta<br>Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa   |
| Tontin koko:                | 4 940,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Oma  |
| Kaavoitustiedot:            | Asemakaava.  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: kauppa 50 m. Koulut: ala-aste 700m. Liikenneyhteydet: bussipysäkki 20m |
|-----------|--|

## Muut lisätiedot

---

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.