

3h,k,s, 75,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Kankaanpää, Kruununojankatu 6 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Tero Vaahtio  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 158 555  
Gsm: 010 25 70 730

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Kankaanpää



Rauhallisella paikalla lähellä keskustaa tilava 75 m<sup>2</sup> rivarikolmio. Edullinen yhtiövastike, oma vesimittari, autokatospaikka, vaatehuone. Taloyhtiön asuintalojen katot uusittu. Heti vapaa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	576168	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kankaanpää</a> Kruununojankatu 6 C, 38700 Kankaanpää	(Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	920 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkölämmitys
Kokonaispinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rauhallinen paikka lähellä keskustaa, leikkipuistoon noin 200 m. Taloyhtiön katot uusittu viime vuosina. Kunnossapitotarve seuraavalle 5 vuodelle: Talojen reunustat, salaojitus, ammattilainen tehnyt suunnitelman. Ulko-ovien eristys. Välikaton lisäeristys. Märkätilojen tarkastus. Kuntoarvio päivitetään.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto. Olohuone: muovimatto. Makuuhuone 1: muovimatto. Makuuhuone 2: muovimatto. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kaikkien talojen katto uusittu 2011-2015, auto- ja varastokatoksen vuonna 2017
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, sähköliesi uusittu n. 2014, kiertoilmauuni, liesituuletin n. 2014, astianpesukone n. 2014.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna lauteet ja paneelit uusittu 2007, sähkökiuas, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kruununoja 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kankaanpään Isännöinti, Tarja Hanhijärvi, 050-3663640
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 16 kpl, piha-autopaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 auto- ja varastokatoksen katto uusittu ja märkätilat tarkastettu, 2015 D-talon katto uusittu, 2014 C-talon katto uusittu, 2013 B-talon katto uusittu ja märkätilat tarkastettu, 2011 A-talon katto tarkastettu ja sadevesiviemäröinti, 2010 syväkeräyssäiliöt ja märkätilat tarkastettu, 2009 ovien ja ikkunapuitteiden maalaus ja väliaitojen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.