

2h,kt,parv, 51,0 m², 151 470 €
Kerrostalo, Janakkala, Turenki, Tohvelantie 10 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Janakkala Oy LKV

Harvialantie 7 A, 14200 TURENKI
Puh: 010 2568 115



MUUTTOVALMIINA!

As Oy Janakkalan Torinkulma on korkeatasoinen 5-kerroksinen 26 huoneistoa käsittävä asuinkerrostalo, joka on rakennettu omalle tontille Janakkalan Turengin keskusta, torin ja palveluiden välittömään läheisyyteen.

Laatu, viihtyisyys ja asumisen helppous ovat tunnusmerkkeinä tässä hissitalossa. Laadukkaat pintamateriaalit, korkea varustetaso sekä mukavuuteen tähtäävä suunnittelu tekevät asunnoista viihtyisät elää ja asua myös senioreille.

Kaikissa huoneistoissa on oma lasitettu parveke. Osakkeina ostettavissa on 26 pistokkeellista autopaikkaa, joista 18 on sijoitettu katokseen.

Kohteen on rakentanut valkeakoskelainen Keski-Hämeen Rakennus Oy.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Kohdenumero: | 579027 | Velaton hinta: | 151 470 € |
| Sijainti: | Janakkala Turenki Tohvelantie 10 A, 14200 Turenki | (Myyntihinta 66 460,1 € + Velkaosuus 85 009,9 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 66 460,1 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 85 009,9 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , kt , parv | Neliöhinta: | 2 970 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 613,50 € / kk (Hoitovastike 163,20 € / kk + Rahoitusvastike 450,30 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 51,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan Hallituksella on valtuus päättää hallituskauden aikana kahden ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä talouden niin vaatiessa. |
| Kokonaispinta-ala: | 51,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 3/5 | | |
| Rakennusvuosi: | 2018 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2018 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Heti | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveke luoteeseen. Parvekkeella lasikaide, parvekepielet betonia. |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi, Muuttovalmis 5/2018 |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni. Asuinrakennus pääosin maalattu tai rapattu betonielementti. Lämmöneriste mineraalivilla. Ulkorakennus puurunkoinen, lautavuorattu. Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu, lattia tammiparketti. Olohuone: seinät tapetoitu, ikkunaseinä maalattu, lattia tammiparketti. Kylpyhuone: seinät laattaa, lattia laattaa. Eteinen: seinät maalattu, lattia tammiparketti. Alkovi: seinät tapetoitu, lattia tammiparketti. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, induktioliesi sisältää uunin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, peilikaappi valaisimella, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä, kiinteät valaisimet. Pyykkikaappi, koukustot. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Komeroita, irtaimistovarasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Janakkalan Torinkulma</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöitsijätoimisto Pohjola Oy/Harri Ahonen |
| Huolto: | Huoltoyhtiö |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Sauna, talopesula, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, kerhohuone, apuväline- /lastenvaunuvvarasto, ovipuhelinjärjestelmä |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja 18 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tulevat remontit: | Päätetyt: Yhtiön 5-vuotis kunnossapitosuunnitelmassa: 2020 takuutarkastukset rakennusliikkeelle |
| Energialuokka: | C (2013) |
| Tontin koko: | 2 329,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Janakkalan kunta p. 03-68011 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Kaikki Turengin keskustan palvelut vieressä, kaupat 300 m.
Terveysasemalle alle 1 km. Liikenneyhteydet: Linja-autoasema 100 m,
rautatiasema n. 600 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat lännen ja pohjoisen välille. Kulmahuoneisto.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.