

1mh,wc,tupakeittiö,kph,sauna,parveke, 62,5 m<sup>2</sup>, 228 125 €



Kerrostalo, Uusikaupunki, Sorvakko, Kullervontie 9



#### Kohdetta myy

Jyrki Isotupa  
Myyntipäällikkö LKV,YKV

Puh: 0500 941210  
Gsm: 010 2539901

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV,  
Uusikaupunki

“ TALO ON VALMIS. Vain 8 asuntoa jäljellä. As Oy Crusell-puisto on lupaus laadukkaasta ja toiveiden mukaisesta kodista joka sijaitsee arvostetulla asutusalueella, aivan meren rannalla, kävelymatkan päässä Uudenkaupungin torielämästä.

Kaupungin keskustasta löydät hyvin palvelevia pikku putiikkeja ja erikoisliikkeitä ja vilkkaassa vierasvenesatamassa voit katsella paatteja ja purjeveneitä.

Tervetuloa tutustumaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	582677	Velaton hinta:	228 125 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Sorvakko</a> Kullervontie 9, 23500 Uusikaupunki		(Myyntihinta 91 250 € + Velkaosuus 136 875 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 250 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	136 875 €
Huoneistoselitelmä:	1mh , wc , tupakeittiö , kph , sauna , parveke	Neliöhinta:	3 650 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Käyttöveden kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Havainnekuvat suuntaa antavia. Rannan käsittely ei kuulu tonttiin, eikä hankkeeseen.  Mahdollisuus ostaa autopaikka 4.500 e tai autokatospaikka 10.000-12.500 e.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso keraaminen, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Uudenkaupungin Crusell-puisto 1</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	A (2018) 2013

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.