

5h,k,kh,lasitettu parveke, wc, 97,0 m², 139 698,65 €

Kerrostalo, Oulu, Lintula, Kaislatie 4 I

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tuomas Lähdesmäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 1531 661
Gsm: 040 1531 661

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14



Lintulassa, hyvien kulkuyhteyksien päässä ylimmän kerroksen läpi talon oleva perheasunto. Taloyhtiössä isot remontit on tehty, joten ikäviä yllätyksiä ei ole tulossa.

Tästä kodista on pidetty hyvin huolta. Asunnon pinnat ovat hyvässä kunnossa ja siistit. Lasitettu parveke etelän suuntaan. Kolme mukavan kokoista makuuhuonetta, iso olohuone ja näppärä keittiö, johon mahtuu myös ruokapöytä. Erillinen ruokailuhuone, jonka käyttötarkoituksen toki voi tarpeidensa mukaan kukin itse määrittää.

Taloyhtiössä on tehty laaja linjasaneeraus, jonka yhteydessä tämänkin asunnon wc ja pesuhuone on uudistettu. Reilun kymmenen vuoden kuluessa on uudistettu myös taloyhtiön vesikatto, ikkunat, parvekeovet ja julkisivut, joten tarvittavat isot remontit on tehty. Autolle pistokepaikkoja vapaana, myös autotallipaikkaan on mahdollisuus.

Ilmainen pyykitupa ja kuivaushuone!

Vaihto pienempään (kaksio tai kolmio mielellään samalta suunnalta) on mahdollista.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	583921	Velaton hinta:	139 698,65 €
Sijainti:	Oulu Lintula Kaislatie 4 I, 90150 Oulu	(Myyntihinta 86 000 € + Velkaosuus 53 698,65 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	53 698,65 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kh , lasitettu parveke , wc	Neliöhinta:	1 440,19 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	508,25 € / kk (Hoitovastike 282,00 € / kk + Rahoitusvastike 226,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autotalli (iso) 32 e/kk, (pieni) 29 e/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2,0 % kaupahinnasta
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²		kaupantekopäivänä, ei kuitenkaan ensiasunnon ostaja.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke etelän suuntaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laminaatti, seinät maalattu. Olohuone: Lattia parketti, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Kaikissa kolmessa makuuhuoneessa lattiassa laminaatti, seinät maalattu. Kylpyhuone: seinät laatta, lattiat laatta. Wc: seinät laatta, lattia laatta. Ruokailutila: Lattia parketti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin suodatin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä kph:ssa, lattialämmitys kph:ssa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy I-Isokihu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lintulan Isänn.ja Kiin.huolto Oy, 044 383 2888
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, laajakaista
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 9 kpl, sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2001, putkistosanerauksen suunnitelmat 2001, vesikaton ja vesikourujen kunnostus 2003. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2006, julkisivurem. 2008, valokatteet uusittu 2010, lukituksen uusiminen 2012, linjasaneeraus valmistunut 12/2016.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 375,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki, kaavoitus
Tontin vuokra:	1 707,15 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2026

Muut lisätiedot

Näkymät: Lämpitalon huoneisto etelä/pohjoinen
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.