

40 000 €

Omakotitontti, Pälkäne, Iltasmäki, Timpurintie 7

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jyri Seljavaara
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6803
Gsm: 050 389 6803

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala

“ Mallasveden rantamaisemissa idyllisellä ja rauhallisella paikalla kaksi erillistä määräala tonttia omakotitaloille (tontit 23 ja 24). Tonttien pinta-alat ovat n. 1620 m² ja 1590 m². Rakennusoikeus on e=0,20, eli n. 318-324 k-m². Vesi ja viemäri sekä sähkö vedetty tonttien rajalle. Pälkäneen keskustaasta matkaa n. 5 km sekä Lahdentietä hyvät kulkuyhteydet Tampereen-, Valkeakosken- ja Lahden suuntiin. Alakoulu reilun 500 m etäisyydellä.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	583948	Myyntihinta:	40 000 €
Sijainti:	Pälkäne Iltasmäki Timpurintie 7, 36640 Iltasmäki		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 635-402-9-97
Tontin pinta-ala: 1 310,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Määräala
Määräalat sijaitsevat tasaisella peltomaalla. Osa määräalasta on loivaa rinnettä. Mallasveden rantaan on matkaa alle 200 m. Rannan ja määräalojen välissä oleva alue on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi.
Tontin nimi: Välimäntylä,
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on e=0,20. Tontti nro 23 n. 318 k-m² ja tontti nro 24 n. 324 k-m². lu ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Pälkäneen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Pälkäneen keskustan palvelut n. 5 km. Kangasalan keskusta n. 23 km. Tampereen keskusta n. 40 km. Valkekoski n. 18 km. Koulut: Harhalan koulu n. 700 m. Kostian koulu n. 5 km. Päiväkoti: Hermannin päiväkoti n. 3 km. Viirikukon päiväkoti n. 5 km. Mallasveden rantaan matkaa alle 200 m. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 200 m.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.