

4h,k,s,wc, 95,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Rivitalo, Oulu, Haukipudas, Kello, Kiviniemi, Onkitie 1 b

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Arja Alakiuttu  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 719 5933  
Gsm: 040 719 5933

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14



Tahdotko kodin idyllisestä kalastajakylästä? Koulut ja päiväkodit sekä upeat ulkoilumaastot löytyvät myös lähietäisyydeltä.

Tässä valoisa ja tilava päätyhuoneisto, johon on helppo ihastua. Iso olohuone sekä takapiha länteen. Seinäpinnat maalattu ja lattiat uusittu 2011.

Kaukolämpö. Kylpyhuone remontoitu yhtiön toimesta 2011.

Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	584101	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Haukipudas</a> Onkitie 1 B, 90810 Kiviniemi		(Myyntihinta 64 884,21 € + Velkaosuus 24 115,79 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 884,21 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	24 115,79 €
Huoneistositelmä:	4h , k , s , wc	Neliöhinta:	936,84 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	459,88 € / kk (Hoitovastike 256,50 € / kk + Rahoitusvastike 203,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu 15e/hlö/kk. Autopaikka 7e/kk ja sisätilalämmittimen käyttö 4e/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% velattomasta hinnasta kaupanteossa (ei ensiasunnon ostajat).
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Yhtiö siirtynyt kaukolämpöön 2014.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu-tilli Pintamateriaali: Keittiö: seinät maali, lattia laminaatti. Olohuone: seinät maali, lattia laminaatti. Makuuhuone 1: seinät maali, lattia laminaatti. Makuuhuone 2: seinät maali, lattia laminaatti. Makuuhuone 3: seinät maali, lattia laminaatti. Sauna: seinät paneli(2001), lattia laatta. Kylpyhuone: seinät laatta, lattia laatta. Eteinen: seinät maali, laattia laminaatti. erillinen wc: seinät maali, lattia matto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Uusittu 1999-2000
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2016, sähköliesi 2001, liesituuletin, astianpesukone 2011, kaapistot valkoinen peiliovi. Keittiö remontoitu 2001.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas uusittu 2016, kylpyhuone kylpyhuone remontoitu 2011 taloyhtiön toimesta, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi wc, pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa, lattialämmitys Mukavuuslattialämmitys kylpyhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaajatie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuttu Isännöitsijä / Henri Ruotsalainen p 0400293951
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, mankeli, kuivausrumpu
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 17 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1999-2000 Kattohuovan uusiminen. 2003 Jätekatos rakennettu. 2006 Etu- ja takaulko-ovet uusittu. 2008 IV kanavien puhdistaminen. 2011 Talojen alaohjauspuiden uusiminen lukuunottamatta D-talon päässä olevia teknisiä tiloja. Kaikkien huoneistojen märkätilojen laattioiden ja seinien laatoitukset uusittiin ja asennettiin ns. mukavuuslämpö (sähkö). Huoneistoihin asennettiin tuloilmaventtiilit. Talojen päätyjen kuivatustoimenpiteenä suoritettiin sokkelinvierikivetykset ja sadeviemäröinti. 2014 siirtyminen kaukolämpöön, mihin liittyen patteriverkoston huuhtelu, termostaattien vaihto ja järjestelmän tasapainotus. 2015 autolämmityskoteloiden ja maakaapeleiden uusiminen. 2015 yhteisantennijärjestelmän kunnostus. 2016 lukollisten postilaatikoiden hankinta. 2017 IV- järjestelmien puhdistus. 2017-2018 piha-alueen kunnostaminen.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	5 700,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2029

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kiviniemen Siwa noin 1 km, Kellon liikekeskus noin 2 km.  
Koulut: Kiviniemen uusi alakoulu n. 1,5 km / Kellon yläkoulu n. 1,5 km.  
Päiväkoti: Kiviniemi ja Kello. Virpiniemi - Kiviniemen valaistulle  
hihtoladulle noin 1 km. Virpiniemi noin 5 km. Kalasatamaan noin 2 km.  
Liikenneyhteydet: Bussi pysäkki ihan lähetyvillä

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Keittiö, olohuone, yksi makuuhuoneista sekä takapiha terasseineen  
länteen. Kaksi makuuhuonetta itään. Päätty huoneisto

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.