

3h, k, s, ph, 66,0 m², 113 000 €
Rivitalo, Oulainen, Hussa, Veneilijänväylä 15 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Olli Kannainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja. Haapavesi,
Oulainen

Puh: 044 356 4610

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Viihtyisällä Hussan alueella vapautumassa uusille omistajille viehättävä rivitalon päätyasunto. Tunnelmaa ja lämpöä tähän kauniiseen kotiin luo varaava takka / leivinuuni, jolla myös lämmityskustannukset pysyvät maltillisina. Takapiha rajoittuu puistoon ja terrassille paistaa aurinko etelästä. Pieni, hyvin hoidettu taloyhtiö.
Soita, niin sovitaan esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 584255
Sijainti: [Oulainen](#) Hussa
Veneilijänväylä 15 B, 86300
Oulainen
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , ph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,0 m²
Kokonaispinta-ala: 66,0 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 113 000 €
(Myyntihinta 113 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 113 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 712,12 € / m²
Yhtiövastike: 128,70 € / kk
(Hoitovastike 128,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Kylmä vesi 3,20 e/m³

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu, välitila laatoitettu, katto mdf-paneelia. Olohuone: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu, katto mdf-paneelia. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu, katto mdf-paneelia. Makuuhuone 2: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu, katto mdf-paneelia. Sauna: lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu. Eteinen: lattia laatoitettu, seinät maalattu, katto mdf-paneelia.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Tiili

Keittiön kuvaus: Jääkaappi v. 2006, pakastekaappi v. 2006, keraaminen liesi v. 2014, liesituuletin v. 2006, astianpesukone v. 2014, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna Led -valaistus, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Oulaisten Kotiranta*
Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöitsijätoimisto Raimo Alaraatikka Ky
Huolto: Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV, varastotila autokatoksen yhteydessä
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja: 0
Tehdyt remontit: Pihojen asfaltointi v. 2006 Ulkomaalaus v. 2012 Ilmastointikanavien puhdistus v. 2015 Autokatosien alakattojen teko v. 2015
Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko: 2 027,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lisätietoja kaavoituksesta: Oulaisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Supermarket 2 km Oulaskangas 2,2 km. Koulut: Juho Oksan koulu (ala- ja yläkoulu, lukio) 2,8 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuoneen ja keittiön ikkunat etelään
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.