

4h,k, 91,5 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Kemi, Takajärvi, Kivalontie 28 F

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Ville Karvonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003  
Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV



Suojaisalla ja viihtyisällä paikalla oleva iso, kolmen makuuhuoneen kerrostaloasunto, jossa on tilaa isommallekin perheelle.

Toimiva pohjaratkaisu tarjoaa mahdollisuuden muokata asunnosta mieleisensä. Kaksi tilavaa vaatehuonetta tarjoavat runsaasti säilytystilaa ja asuntoon kuuluu myös kaksi autopaikkaa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	585387	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemi Takajärvi</a> Kivalontie 28 F, 94700 Kemi		(Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k	Neliöhinta:	426,23 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	332,80 € / kk (Hoitovastike 312,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	91,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto, maali. Olohuone: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, tapetti. Kylpyhuone: muovimatto, maali. Wc: muovimatto, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin /suodattimella, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, amme, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kemmin Kivalontie 28</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eero Trög
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, kerhohuone
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Asuinrakennusten päätyjen lämpörappaus 1997. Lämmönsiirtimet ja säätölaitteet uusittu 2001. Talousrakennuksen vesikatto 2002. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2003. Julkisivut korjattu/maalattu 2008. Pihakäytävät uusittu 2009. IV-hormit nuohottu 2013. Päävesijohto ja -viemäri uusittu 2013.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiökokous on hahmotellut vuonna 2014 alustavaksi kunnossapitosuunnitelmaksi seuraavia mahdollisia toimenpiteitä: -Saunaosaston saneeraus -Porrashuoneiden kunnostus/maalaus -Vesikaton korjaus/pinnoitus -Viemärien ja salaojien kunnostus -Piha-alueiden kunnostus
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	10 100,8 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	3 666,55 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2025

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Syväkankaan ja keskustan palvelut.

### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.