

4h,k,kph, 70,0 m², 85 000 €
Omakotitalo, Nakkila, Viikala, Hiekkatie 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Kari Syväsalmi
Myyntipäällikkö, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 044 5351360

OP Koti Nakkila-Luvia Oy LKV

“ Remontti- / rakennusammattilaisen kohde! Hyvällä ja aurinkoisella paikalla sijaitseva "projekti". Rakennuksen alakerta remointoitu sisältä. Yläkerrassa kaksi remontoimatonta huonetta. Julkisivulaudoitus kesken. Tilalla lisäksi valmistumassa noin 200 m²:n eristämätön ulkorakennus. Kunnan vesi sekä viemäri.
Lisätiedot sekä esittelyt: Syväsalmi Kari p.044-5351360 tai kari.syvasalmi@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	590001	Myyntihinta:	85 000 €
Sijainti:	Nakkila Viikala Hiekkatie 4, 29250 Nakkila		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4h , k , kph		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rakennukseen ei ole suoritettu asbestikartoitusta Kohteella ei ole lain vaatimaa energiatodistusta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Alakerta remontoitu v.2016
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Julkisivuremontti aloitettu, tavarat tilalla valmiina
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Uusi peltikaton materiaali valmiina, asennus keväällä
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi Jenkkikaappi, lattialiesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone Uusittu ja vesieristetty, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	531-416-2-179
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Salmi,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeus e=25%
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Nakkilan kunta
Rakennukset:	n. 200m2:n kokoisen hallirakennuksen rakentaminen vielä kesken

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.