

55 000 €

Vapaa-ajan tontti, Äänekoski, Konginkangas, litsalontie, Hyttynen

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Heikki Koljonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543  
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Äänekoski



Tontti vapaa-ajan rakennuksille. Tontilta upea ja laaja näkymä aamu-auringon suuntaan Kertonselälle. Tontille on rakennettu tie ja sähkö on saatavilla 1.5.2019 alkaen tontin rajalta.

**Kohteen perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	590730	Myyntihinta:	55 000 €
Sijainti:	<a href="#">Äänekoski Konginkangas</a> litsalontie, Hyttynen, 44400 Konginkangas	Kiinteistövero:	80,81 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 80,81 eur
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Elenian tarjous sähköliittymästä 6/2017: Liittymismaksu on 5171 euroa 3x25A pääsulakkeilla. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia 24 %. Liittämiskohta yhtiömme sähköverkkoon on tontin raja. Maksu on alueen sähköliittymille määritelty aluehinta ja se perustuu keskimääräisiin rakentamiskustannuksiin kyseisellä alueella. Vähimmäisliittymämäärä, jolla aluehinta voi toteutua, on 1 liittymä. Liittymismaksuun eivät sisälly mittauskeskus, liittymiskaapeli, niiden asennus, liittymiskaapelin kytkentä mittauskeskukseen, liittymiskaapelin jatkaminen tontin rajalla eikä kaapeliojan kaivaminen ja peittäminen. Mittarin asentamisesta veloitamme voimassa olevan palveluhinnastomme mukaisen maksun. Tällä hetkellä mittalaitteen asennusmaksu on 160 euroa. Viereiselle tontille on tilattu sähköliittymä ja tuodaan tämän ja naapuritontin rajalle.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 992-460-1-12  
Tontin pinta-ala: 3 402,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila  
Puusto lähinnä sekametsää, rannassa kiviä.  
Tontin nimi: Hyttynen, 1:12  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talusrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m<sup>2</sup>.  
Kaavoitustiedot: Rantakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Äänekosken kaupunki, kaavoituspalvelut

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Konginkankaan keskustaan n. 10 km jossa mm. ruokakauppa. Äänekoskelle 33 km.  
Ajo-ohjeet: Käänny Matilanvirkantietä Riihilahteen, käänny myöhemmin liitsaloon. Opasteen 113 ABCD kohdalta oikeaan, aja n. 300 m käänny mäen päältä vasemmalle keväällä 2017 valmistuvaa tietä, aja rantaan, tie kääntyy vasemmalle pohjoiseen. Tontti on merkitty maastoon pyykkit tien puolella 69 ja 54 (keltainen muovipussi), rannassa 68 ja 12.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Rannassa ja tontilla kivikko, syvenee rantakivikon jälkeen jyrkästi. Vaikka rekisterikartan mukaan rantaviiva noudattelee tilan rannan puoleista rajaa, voi tilan rajan ja rantaviivan väliin jäädä kapea lunastamaton vesijättömaa-alue. Vesijättö on ranta-aluetta, joka on muodostunut maan kohoamisesta, vesistön kuivatuksesta tai kuivumisesta, vedenpinnan alentamisesta tai vesistön ruoppauksesta. Seurauksena on rantaviivan siirtyminen, jolloin rantatilan ja vesirajan väliin syntyy kapea maakaistale  
Suunta: Itään avautuva ranta  
Vesistön nimi: Keitele

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.