

3h,iso ullakkohuone yläkrs,k,2*wc,veranta, 119,0 m²,
480 000 €



Mökki tai huvila, Ruovesi, Ruhala, Ruhalantie 386, Kautun kanava



Kohdetta myy

Riitta Levonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 785 2643
Gsm: 044 785 2643

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,
Virrat

“ Näsijärven Ruhalanselällä UPEA HIRSITALO, jossa on HISTORIAN HAVINAA! Hirsitalo on rakennettu vuonna 1885, peruskorjattu 1983 ja sisätilat on kauttaaltaan kauniisti uudistettu vanhaa kunnioittaen 2013. Upeat järvimaisemat, hyvä ranta, johon pääsee isommallakin veneellä. Rantasauna on lähes rantaviivassa, jossa voi ihailia ilta-auringon laskua. Lisäksi ikkunallinen grillikatos ja maakellari. Omaa rantaviivaa n.140m ja 0,5540 ha tontti. Tämä "helmi" sijaitsee Kautun kanavaa rajoittuvassa saarella. Vaihdoissa huomioidaan kerrostalon huoneisto!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	593262	Myyntihinta:	480 000 €
Sijainti:	Ruovesi Ruhala Ruhalantie 386, Kautun Kanava, 34600 Ruovesi		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , iso ullakkohuone yläkrs , k , 2*wc , veranta		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	135,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1885		
Käyttöönottovuosi:	1885		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja on tietoinen siitä, että kunnan etuosto-oikeuden vuoksi tämän kaupan lainhuudatushakemus jää lepäämään siihen saakka, kunnes kunnan etuosto-oikeudelle säädetty kaupanteosta lukien kolmen kuukauden määräaika on päättynyt. Ostaja voi pyytää ennen edellä mainitun määräajan päättymistä kunnalta todistuksen siitä, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu, puuhella, leivinuuni, kaakeliuuni ja pönttöuuni

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesi, astianpesukone, kaapistot. Puuhella, leivinuuni. Keittiö uudistettu 2013.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc ala- ja yläkerrassa. Yläkerrassa suihkutila., peilikaappi, allaskaappi.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	702-419-2-290
Tontin pinta-ala:	5 720,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Nurmikkoa, puustoa hiekkaranta
Tontin nimi:	Kautun kanava, 2:290
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 400,0 m ² . Kaavamääräyksissä on merkintä sr-1, joka tarkoittaa: " Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai ympäristö, jonka rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää...". Kaikessa rakentamisessa (uudis- ja korjaus-)tulee huomioida siis alueen kulttuurihistoriallinen arvo.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Ruhala-Kautun osayleiskaavassa ko tontti on merkinnällä RA(lomarakennuspaikka), rakennusoikeutta kaavan mukaan 400 m ² . Lisätietoja kaavoituksesta: Ruoveden kunta 03-486 111
Rakennukset:	Rantasauna 20m ² , lasitettu grillikatos, maakellari

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruovesi n. 4km. Tampere n.70km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Rannan tyyppi: Järvi

Aukeaa länsi-koilliseen päin.

Vesistön nimi: Näsivesistön Ruhalanselkä, Tampere-Virrat reitillä

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.