

54 000 €

Vapaa-ajan tontti, Juva, Maarala, Kannuslahdentie / Kannusrinne -tontti

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, Juva

Piikkiläntie 3, 51900 JUVA
Puh: 010 255 2687

“ Saimaan rantatontti jylhän kauniista järvimaisemasta. Rinnetontilta avautuvat hyvät näkymät järven selälle. Kaunista kalliorantaa, omaa rantaa noin 60 m. Veneilyä helpottaa vesistön selällä kulkeva laivareitti. Hyvä maasto vapaa-ajan rakennusten rakentamiseen, kokonaisrakennusoikeus 120 k-m². Tieyhteys valmiina sekä mahdollisuus sähköliittymän hankintaan. Kannusvuoren alueen upea luonto tarjoaa loistavat mahdollisuudet marjastamiseen, sienestämiseen ja luonnossa liikkumiseen. Tutustu ja toteuta oma vapaa-ajan unelmasi!

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	594019	Myyntihinta:	54 000 €
Sijainti:	Juva Maarala Kannuslahdentie / Kannusrinne -tontti, 51780 Kuosmala		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Sähköliittymän 3 x 25A liittymismaksu 15.970 €.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 178-425-4-40
Tontin pinta-ala: 4 280,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi: Kannusrinne, 4:40
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 120,0 m². Tontille saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yht. kerrosala enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala enint. 30 k-m² jonka saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta. Muut rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta.
Kaavoitustiedot: Ranta-asemakaava. Alueella on voimassaoleva Kannusvuoren alueen ranta-asemakaava. Tontin kaavamerkintä RA-1 (loma-asuntoalue) ja ympäröivän metsämaan kaavamerkintä M-1 (maa- ja metsätalousalue)
Lisätietoja kaavoituksesta: Rak.tarkastaja Leo Lindström, puh. 040 5769 251

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Mikkeliin ja Juvalle matkaa noin 40 km. VT-5 ja Siikakoskentie risteyksessä kotileipomo Siiskosen myymälä/ravintola.
Ajo-ohjeet: VT-5 - Siikakoskentie - Hiidenmaantie - Tervaniementie - Kannuslahdentie jonka päässä tontit sijaitsevat.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Kaunista kallio/kivikkorantaa johon on hyvä ankkuroida laituri.
Kauempana selällä on merkitty laivaväylä. Saimaan vesistöä, hyvät veneily-yhteydet esim. Luonterille.
Suunta: Rannan suunta koillinen
Vesistön nimi: Saimaa, Siikavesi
Lisätietoja: [Lisätietoja](#)
[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.