

2h,k,s, 80,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Orivesi, Kiikanmäki, Kiikankuja 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Simo Lehtonen
Toimitusjohtaja, LKV

Puh: 0500 625 110
Gsm: 010 256 8980

OP Koti Orivesi Oy LKV



Vankka 50-luvun omakotitalo upealla 1840 m²:n puutarhatontilla. Alakoulu ja liikuntapaikat vieressä. Kunnan vesi - ja viemäriliittymät. Yläkertaan mahdollista rakentaa lisää huoneita. Alakerrassa runsaasti erilaista varasto- ja askartelutilaa

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	595899
Sijainti:	Orivesi Kiikanmäki Kiikankuja 5, 35100 Orivesi As
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	156,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1957
Käyttöönottovuosi:	1957
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	89 000 €
Kiinteistövero:	269,10 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 269,10 / vuosi Talo on ollut osittain pienellä lämmöllä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Öljykattila uusittu 2009. Ilmalämpöpumppu.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto. Olohuone: muovimatto. Makuuhuone 1: muovimatto. Kylpyhuone: muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikate uusittu, alle jätetty vanha peltikate.
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Mahdollisuus myös puukiukaaseen., kylpyhuone, erillinen wc, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti, alakerran varastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	562-413-10-56
Tontin pinta-ala:	1 840,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	, 10:56
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 425,0 m2. Tontin rakennusoikeus 25 % käytettävissä olevasta tontin pinta-alasta. Kiikankujan alle jäävä tontin osa vähentää hieman rakennusoikeutta, arvio 25%/1700 m2=425 m2. Kaavamerkintä AO I u ½, ullakolle saa rakentaa 50 % alakerran kerrosalasta.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Oriveden kaupunki 03-56556000

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.