

2h,k,kph, 52,0 m², 69 000 €

Mökki tai huvila, Orimattila, Pakaa, Pöyrysjärventie 112

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Juha Siivonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 597 0070
Gsm: 050 597 0070

OP Koti Orimattila Oy LKV

“ Kahden talon ja kiinteistön kokonaisuus metsän siimeksessä. Pihalla uima-allas ja autokatos. Rakennuksia on viimeksi käytetty vakituiseen asumiseen. Vanhempi rakennus, jota on juuri kunnostettu, on rakennettu 1949 ja uudempi 1991. Molempiin rakennuksiin tulee sähköt.

Löydät kohteen sijainnin parhaiten
<https://kartta.lahti.fi/IMSOrimattila/fi>

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	596586	Myyntihinta:	69 000 €
Sijainti:	Orimattila Pakaa Pöyrysjärventie 112, 16390 Pakaa	Kiinteistövero:	268,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 268€ /v (vakituisen asunnon kiinteistövero)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	2h , k , kph		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	117,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	1996		
Vapautuminen:	Vapautuu: n. 2-3 vk kaupasta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kokonaisuus koostuu kahdesta tilasta. Verotustietojen mukaan on viimeksi ollut vakituksena asuntona. Pihalla myös uima-allas. Ostajaa kehoitetaan tutustumaan ja tarkistamaan rakennukset erityisen huolellisesti, koska myyjät eivät ole asuneet nyt myytävänä olevissa rakennuksissa, eivätkä ole tietoisia rakennusten kunnosta. Kiinteistölle jää vähäarvoista irtainta ja romua, jotka ostaja ottaa vastatakseen.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu. Vanhassa talossa myös kamiina ja takka.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: puulattia, hirsipaneeli; vanhassa talossa laminaatti. Olohuone: puulattia. Makuuhuone 1: vanhassa talossa laminaatti. Makuuhuone 2: vanhassa talossa kokolattiamatto. Sauna: paneeli, betonilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Molempien rakennusten katot uusittu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi uudessa rakennuksessa, jenkkiakaappi vanhassa rakennuksessa, liesitaso uudessa rakennuksessa, sähköliesi vanhassa rakennuksessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna vanhassa rakennuksessa, puukiuas, kylpyhuone, suihkukaappi uusi, pesukoneliitäntä.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-410-3-30 ja 560-410-3-39
Tontin pinta-ala:	5 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	PUISTOLA ja LEHTELÄ,
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Orimattilan kaupunki
Rakennukset:	Hirsitalo joka on rakennettu verotustietojen mukaan 1949 ja on kokonaisalaltaan n. 65 m ² ja käsittää 2 makuuhuonetta, keittiön ja kellarikerroksessa olevan saunan.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Orimattilaan n. 12 km, Helsinki n. 100 km, Lahti n. 36 km.
Ajo-ohjeet:	Hilsdahlin tietä n. 1,7 km, josta oikealle Pöyrysjärventietä n. 200 m ja oikealle.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.