

5h+k+s, 116,0 m², 152 000 €

Omakotitalo, Pori, Pormestarinluoto, Länsituulentie 9

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Miia Kivero
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 9711273
Gsm: 044 9711273

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Huolella ja harvinaisen hyvin pidetty, tilava omakotitalo, suojaisalla sijainnilla, rauhallisella paikalla. Oma tontti, helppohoitoinen piha päätyvän tien varrella. Tee tästä hyvin rakennetusta talosta mieleinen ja toimiva koti perheellesi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 597409
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)
Länsituulentie 9, 28190 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h + k + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m²
Kokonaispinta-ala: 172,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 152 000 €
Kiinteistövero: 360,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 360

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Lasikuitusäiliö maassa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko/tiiliverhoilu Pintamateriaali: Keittiö: Parketti, tapetti. Olohuone: Parketti, tapetti. Makuuhuone 1: Muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: Muovimatto, tapetti. Makuuhuone 3: Muovimatto, tapetti. Kodinhoituhuone: Osittain parketti, vanhan kylmiön tilalla laatta lattia. Sauna: Laatta, lauteet ja panelit uusittu 2014. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Laatta. Wc: Laatta. Takkahuone: Parketti, tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikate maalattu 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi 2017, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas hormi puukiukaalle on, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä apukeittiössä, lattialämmitys kosteat tilat, kiinteät valaisimet. Pukuhuoneessa varaus toiselle wc-istuimelle
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-53-31-1
Tontin pinta-ala:	720,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 216,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kauppakeskus Puuvilla 1,5 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.