

45 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Virrankylä, Putaantie 46

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Antti Kouru  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 4784142

OP Koti Kuusamo Oy LKV

“ Pohjois-Kuusamossa Ala-Kitkajärven Vessinlahdessa valmiiksi kaavoitetut vapaa-ajanasuntojen rantarakentamispaikat virkistysalueineen ja tieyhteyksineen. Reilun 5 ha kiihteistö koostuu kahdesta palstasta: suositun Ala-Kitkajärven rannalla on neljä rakennuspaikkaa ja aivan lähistöllä kauniin Hangasjoen rannalla kaksi rakennuspaikkaa. Vesijohtolinjat vedetty lähelle valmiiksi. Tässä hienot rakennuspaikat useamman mökin rakentamiseen tai luonnonrauhasta nauttivalle laajempi vapaa-ajanviettopaikan ympäristö. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle!

**Kohteen perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	598750	Myyntihinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Virrankylä</a> Putaantie 46, 93900 Kuusamo		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-401-16-9
Tontin pinta-ala:	53 110,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Jokiaho, 16:9
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 150,0 m <sup>2</sup> . Kaava mahdollistaa kortteliin 4 rakennuspaikkoja 4 kpl ja kortteliin 6 rakennuspaikkoja 2. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 150 m <sup>2</sup> /rakennuspaikka, yht. 600 m <sup>2</sup> + 300 m <sup>2</sup> .
Kaavoitustiedot:	Ranta-asemakaava, yleiskaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki / maankäyttöosasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Käylän palvelut n. 25 km, Rukan alueen palvelut n. 39 km, Kuusamon palvelut n. 60 km. Kelkkareitistö Ala-Kitkajärven pohjois-perukassa, josta yhteys Kuusamo reitteihin.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Rannat rajoittuvat Ala-Kitkajärven Vessinlahteen ja Hangasjokeen. Suunta: Etelä Vesistön nimi: Kitka-järven vesistö, Ala-Kitkan Vessinlahti
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.