

2h,k, 57,5 m², 65 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kourula, Katajakatu 13 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta
Puh: 0102585160



Siistikuntoinen kaksio Kourulassa. Kaupat ja koulut kävelymatkan päässä. Hyvät linja-autoyhteydet. Tilava parveke. Lähde tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	600851
Sijainti:	Lappeenranta Kourula Katajakatu 13 B, 53810 Lappeenranta
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 000 € (Myyntihinta 63 616,17 € + Velkaosuus 1 383,83 €)
Myyntihinta:	63 616,17 €
Velkaosuus:	1 383,83 €
Neliöhinta:	1 130,43 € / m ²
Yhtiövastike:	267,33 € / kk (Hoitovastike 218,50 € / kk + Rahoitusvastike 48,83 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta. Auton sisätilalämmittimen käytöstä veloitetaan 2,25/kk autopaikan lisäksi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Taloyhtiössä on päätetty tehdä putkiremontti kevään/kesän 2019 aikana. Tämän huoneiston arvioitu osuus maksimissaan 9.850 euroa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalattu, laminaattilattia. Olohuone: Seinät maalia/tapettia, laminaattilattia. Makuuhuone 1: Seinät tapetoitu, laminaattilattia. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Seinät maalattu, laminaattilattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Katajakatu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karjalan Isännöintikeskus, Pääkkönen Anne, puh. 05-544 8825
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 19 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Elementtisaumaukset uusittu -89, lämmönsiirrin uusittu -98, vesikattoremontti; uusi huopa -00, uudet patteriventtiilit ja lämmityksen perussäättö -02. A, B ja C talon edustan korjaus ja asfaltointi -04, julkisivuremontti -04. Huoneistojen ulko-ovet ja lukitus uusittu 2007, käyttöveden moottoriventtiili+säädin uusittu 11/2008, talopesula ja kuivaushuone kunnostettu 2009, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2011, alkuperäisessä kunnossa olevat kylpyhuoneet kunnostettu ja seinäkaivot poistettu 2011. IV-kanavat puhdistettu ja säädetty -12. C-rapun päädyn ulkoseinän, sokkelin korjaus -13. A-talon huippuimuri uusittu -13. Täydellinen saunaosaston saneeraus -13. Linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2016-2017. Vesijohtoremontin suunnittelu käynnissä -18.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Käyttövesilinjojen saneeraus 2019. Yleisten tilojen ja pihan valaistuksen parannus 2019. Elementtisaumausten uusiminen 2022-2023. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2022.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 800,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot:

Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Lappeenrannan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.