

42 000 €

Omakotitontti, Jyväskylä, Ruoke, Lylyntie 17, k9t4

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jorma Numminen  
Myyntipäällikkö, LKV, AKA (A),  
kaupanvahvistaja

Puh: 050 568 6221

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Ruokkeelle on valmistunut uusi asuinalue jossa rakentaminen on päässyt hyvään vauhtiin. Alueella on nyt myytävänä hyviä asemakaavan mukaisia omakotitalotontteja, rakentamaan pääsee heti. Tontit myydään määräaloina. Alueella kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto. Rakennusoikeus 250 kerroalaneliometriä. Tarjolla on useita tontteja, tutustu tarkemmin tarjolla oleviin tontteihin ja valitse itsellesi mieluisin. Jyväskylän ydinkeskustastaan tulee matkaa vain n. 11 km ja Keljon kauppakeskukseen matkaa n. 9 km. Toteuta nyt unelmasi ja rakenna talosi kaupungin palveluiden lähelle.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	602664	Myyntihinta:	42 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Ruoke</a> Lylyntie 17, K9t4, 40660 Jyväskylä		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kustannukset: vesi-, viemäri- ja sähköliittymämaksut, lohkomiskustannukset n. 1150 euroa, varainsiirtovero 4 %, lainhuudon haku. Kunnallistekniikan lisätiedot ja liittymämaksut Lisätiedot -linkistä, hintojen ajantasaisuus mahdollisten muutosten takia varmistettava Jyväskylän Energialta/Jyväskylän kaupungilta. Sähköliittymän hinta-arvio 2419 euroa, 3x25 A, (kysytty 6.9.2017) tarkka liittymähinta Elenian liittymämyyntipalvelusta puh. 020 6900 25.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 179-401-14-150  
Tontin pinta-ala: 1 269,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Määräala  
Tontin nimi: Kalliorinne, 14:150  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus 250 kerrosalaneliömetriä.  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa. Ruokkeen Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Jkl palvelupiste Hannikainen puh. 014 266 0108

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Jyväskylän ydinkeskustaan n. 7 km, Keljon keskukseen n. 5 km.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.