

2h+k+p, 58,5 m², 59 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pärete 3 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Miia Kivero
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puh: 044 9711273
Gsm: 044 9711273

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Tyylikkäästi ja nykyvaatimusten mukaan remontoitu valoisa kaksio, hissitalon kolmannessa kerroksessa. Tilava lasitettu parveke taloyhtiön sisäpihalle päin, luonnonkauniin maisemin. Suosittu ja hyvin pidetty talo.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	603613
Sijainti:	Pori Pihlava Pärete 3 A, 28800 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 59 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	59 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 008,55 € / m ²
Yhtiövastike:	222,60 € / kk (Hoitovastike 222,60 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava parveke sisäpihalle
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Päätetty , porraskäytävien ovien uusiminen sekä saunatilojen kunnostaminen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, Tapetti/Maali. Olohuone: Laminaatti, Tapetti/Maali. Makuuhuone 1: Laminaatti, Tapetti/Maali. Makuuhuone 2: Laminaatti, Tapetti/Maali. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Laminaatti, Tapetti/Maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, irralliset saarekkeet, kiinteät valaisimet. Keittiö uusittu täysin koneineen vuonna 2013/2014
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Sähköllä, kiinteät valaisimet, Rättipatteri vesikiertoinen. Kaikki uusittu 2013/2014
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pihlavanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kuula
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 12 kpl, sähköpistokepaikkoja 27 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Parvekeovet ja ikkunat uusittu v. 1993, hissit ja saunaosasto v. 1999, parvekkeet v. 2009, kattoremontti 2013, Kylmävesiputki uusittu 2013, Lämmönvaihdin uusittu 2016
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	16 510,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Pihlavan keskustan palvelut lähellä. Koulut: n. 500 m. Päiväkoti: n. 500 m. Liikenneyhteydet: bussi
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.