

1h,kt, 30,5 m<sup>2</sup>, 141 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Valtakatu 10 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV,  
Valkeakoski

Valtakatu 9 - 11, katutaso, 37600  
VALKEAKOSKI  
Puh: 010 256 8505



HYÖDYNNÄ OSTAJAN SUPERETU!

- EDULLINEN RAHOITUS! Kuuhun ostajille räätälöity rahoitustarjous Osuuspankista.

- PUOLI VUOTTA ILMAISTA ASUMISTA! Myyjä vastaa puolen vuoden ajan ostamasi asunnon yhtiövastikkeista.

#### TUNNE KUOHU UUDESSA KESKUSTAKODISSA!

As Oy Valkeakosken Kuohu on omalle tontille helmikuussa 2019 valmistunut 8.kerroksinen, 41 hyvin suunnitellun ja erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvan asunnon uudiskohde. Asunnot ovat selkeäpohjaisia ja huoneistojakauma on erittäin monipuolinen. Kuohussa nautit keskusta-asumisen parhaista puolista. Kävelyetäisyydellä ovat paitsi kaupat, hoiva- ja hemmottelupalvelut sekä ravintolat, myös jalkapallo-ottelut ja teatterit. Myynnistä vastaa Valkeakosken OP-Kiinteistökeskus, puhelin 010 256 8505. Ota yhteyttä ja lähde tutustumaan!

Katso upeat 3D-virtuaaliesittelyt 56-195,5 m<sup>2</sup>:n asunnoista. Esittelyasunnot ovat: A12 (kalustettu), A14, A32 (kalustettu), A35, A38 A40 ja A41).

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	604542
Sijainti:	<a href="#">Valkeakoski Keskusta</a> Valtakatu 10 A, 37600 Valkeakoski
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelämä:	1h , kt
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	30,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	30,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	5/8
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	141 000 € (Myyntihinta 42 300 € + Velkaosuus 98 700 €)
Myyntihinta:	42 300 €
Velkaosuus:	98 700 €
Neliöhinta:	4 622,95 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	166,55 € / kk (Hoitovastike 91,50 € / kk + Rahoitusvastike 75,05 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Katso lisätietoja asumiskuluista kohdasta Lisätiedot.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	<p>Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Kaikissa asunnoissa on parveke ja/tai ranskalainen parveke. ALUSTAVA VARAUS HUONEISTOISTA A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A29, A33, A35 ja A37 sekä autohallipaikosta AH23, AH30 ja AH31.</p> <p>Muut lisätiedot: Pääomavastikkeet ovat osakelukumääräperusteisia. Tasalyhenteisen yhtiölainan pituus on rakennusaika +2 vuotta (vain korot) +23 vuotta (korot + lyhennys). Yhtiölaina on sidottu euribor 12 kk -korkoon ja marginaali on +0,90%.</p> <p>Huoneiston lainaosuuden voi halutessa maksaa pois talon valmistumisen yhteydessä. Hinnaston pääomavastikkeet ovat alustavia ja ne on laskettu (1.9.2017) korkotason mukaan (euribor 12 kk -0,161%) käyttäen kuitenkin viitekorkona 0,00%. Pääomavastikkeet muuttuvat korkotason ja/tai marginaalin muuttuessa. Talon valmistumisen jälkeen yhtiölainasta maksetaan n. 2 vuotta vain korkoja, pääomavastike 1. Pääomavastike 2 (=lyhennys+korko) maksaminen alkaa n. 2 vuotta talon valmistumisen jälkeen.</p> <p>Vesimaksu maksetaan huonestohtaisesti kulutuksen mukaan. Mikäli ennakkoa peritään, niin arvio on 26,00€/hlö/kk.</p>
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Rakennusmateriaali: Betoni</p> <p>Pintamateriaali: Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Jalkalistat ovat parketin sävyyn sävytetyjä mäntylistoja. Seinät ovat maalattuja, yksi seinä per huoneisto on maalattu korostevärillä. Katot ovat pääosin maalattu/ruiskutasoitettu. Kalusteovet ovat maalattua mdf-levyä, osassa asuntoja eteiskalusteet peililiukuovilla. Kaikki makuu- ja olohuoneet varustetaan data- ja antennipistorasioilla. Asuinhuoneiden ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.</p>
Katto:	<p>Kattotyyppi: tasakatto</p> <p>Kate: Huopa</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiön varusteina liesi sekä liesituuletin, kalusteeseen upotettu mikroaaltouni ja astianpesukone. Pienimmissä asunnoissa yksi korkea jääkaappipakastin, suuremmissa asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastin.</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Pesuhuoneen lattiat ja seinät laatoitetaan sekä katto paneloidaan, lattiasa lattialämmitys. Pesuhuoneen kalusteet/varusteet: allas- ja pyykkikaappi, suihkuseinä, peilikaappi. Liitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunan lattiat laatoitetaan, seinät ja katto paneelia, lauteet tervaleppää, lattialämmitys saunan etuosassa. Erillisen wc:n lattiat laatoitetaan, pesualtaan taustaseinällä laatoitus, muut seinät ovat maalattuja. Erillisen wc:n kalusteet/varusteet: allas- peilikaappi. HUOM! Saunat vain kolmioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa.</p>

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkeakosken Kuuhu</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi

Muuta taloyhtiöstä: Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys  
Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja tai hallipaikkoja 16 kpl, piha-autopaikkoja 22 kpl  
Liikehuoneistoja: 1  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 1 582,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken Kaupunki, Kaavoitus puh: 040 335 6043

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut sijaitsevat Valkeakosken ydinkeskustassa. Valkeakosken aluesairaala ja terveyskeskus n. 800m. Koulut: Tietolan alakoulu n. 550 m. Naakan yläkoulu n. 1,7 km, Campus center n. 3,3 km. Päiväkoti: Tallinmäen päiväkoti n. 1 km. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen pysäkki n. 200 m. Linja-autoasema n. 400 m.

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.