

4h,k,s,apuk,wc,vh, 100,0 m<sup>2</sup>, 295 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Seppälänkangas, Säkkitie 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Janne Kotamäki  
Myyntipäällikkö, LKV, YKV /  
Toimitilat

Puh: 050 550 8945  
Gsm: 050 550 8945

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Seppälänkankaan teollisuusalueella v. 1985 rakennettu I-tasoinen omakotitalo ja erillinen n.110 m<sup>2</sup> kuorma-autotalli kahdelle kuorma-autolle varastotiloineen. (2 ovea (4x3), vapaa kork 4,2m) Tasamaa tontti, joka talon pihapiiristä nurmikkoa ja istutuksia. Tontilla rakennusoikeutta teollisuus- ja varastorakennuksille n. 1200 kem<sup>2</sup>. Tässä voit yhdistää asumisen ja liike- tai harrastustoiminnan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 605121  
Sijainti: [Jyväskylä Seppälänkangas](#)  
Säkkitie 3, 40320 Jyväskylä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , apuk , wc , vh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1985  
Käyttöönottovuosi: 1985  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 295 000 €  
Kiinteistövero: 342,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 342  
tallin sähkötulot olleet 1140 €/v  
2016

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Sijainti teollisuusalueella
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. tallissa sähköpuhallin (varaus kaukolämmölle)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. talo Rauma-Repolan Ollintupa 100 (elementtirakenteinen) Pintamateriaali: Keittiö: muovi, maali. Olohuone: muovi, maali. Makuuhuone 1: muovi, maali. Makuuhuone 2: muovi, maali. Makuuhuone 3: muovi, maali. Sauna: puu (saunatilojen väliseinät tiiltä). Kylpyhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, puuliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas (sähkövaraus), kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-19-62-8
Tontin pinta-ala:	2 901,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 1450,0 m <sup>2</sup> . TTV teollisuus ja varastorakennuksen korttelialue
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Huhtakeskus 3 km. Päiväkoti: Huhtakeskus 3 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.