

2h+kt, 39,5 m², 162 900 €

Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Hämeenkatu 40-42 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Muuta uuteen kotiin avain Riihimäen ydinkeskustaan! Parvekkeet jopa 9 m². Talossa on hissi. Palvelut kävelyetäisyydellä. Tiesitkö, että junalla pääset alle tunnissa Helsinkiin ja tunnissa Tampereelle.

Vielä muutama vapaana 39-83 m². Tartu tilaisuuteen!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 605930
Sijainti: [Riihimäki Keskusta](#)
Hämeenkatu 40-42 B, 11100
Riihimäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 39,5 m²
Kokonaispinta-ala: 39,5 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 162 900 €
(Myyntihinta 48 870 € +
Velkaosuus 114 030 €)
Myyntihinta: 48 870 €
Velkaosuus: 114 030 €
Neliöhinta: 4 124,05 € / m²
Yhtiövastike: 284,33 € / kk
(Hoitovastike 138,25 € / kk,
Rahoitusvastike 115,66 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Tontin lunastusosuus: 8151.00
EUR
Sähkö kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk.
Rahoitusvastike sisältää vain lainan
koron. Viitenä ensimmäisenä
vuotena eräänntyvät vain korot. Sen
jälkeen rahoitusvastike nousee
siten, että siinä maksetaan
lyhennys + korko. Vastike yhteensä
sisältää myös tontin vastikkeen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ranskalainen parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuudeksi. Huoneistojen valmistumista seuraavina kahtena lainavuotena pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut. Kolmannen lainavuoden alusta pääomavastikevakuus korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pintamateriaali: Asuinhuoneet: laminaattilattia, maalatut seinät. Pesuhuone: keraaminen laatta lattiassa ja seinissä.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin kalustepeitteinen, erillisuuni, keraaminen liesi, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone kalustepeitteinen, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Kultasirkku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marja Lindfors, Realia Isännöinti Oy, Hämeenkatu 26, 11100 Riihimäki
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 19 kpl
Liikehuoneistoja:	7
Energialuokka:	C (2013) Todistuksen laatimispäivä 4.7.2017 ja viimeinen voimassaolopäivä 4.7.2027
Tontin koko:	1 913,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 17.03.2047

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut aivan lähellä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Sisäpihan puolelle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.