

4h, k, s, khh, kph, 2wc, vh, 105,5 m², 130 000 €

Omakotitalo, Viitasaari, Joutsenkuja 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Harri Piispanen
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 040 701 1537
Gsm: 040 701 1537

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Saarijärvi



Siistikuntoinen, kodikas lapsiperheen omakotitalo Kurkelan asuinalueella. Talossa tiloina olohuone, keittiö, kolme makuuhuonetta, kodinhoitohuone, wc, pesuhuone ja sauna. Rakennusta on remontoitu paljon mm. pintaremontteja, keittiökalusteet ja ikkunat uusittu ym. Tule tutustumaan ja ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 606884
Sijainti: [Viitasaari](#)
Joutsenkuja 5, 44500 Viitasaari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , khh , kph , 2wc , vh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 105,5 m²
Kokonaispinta-ala: 105,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 130 000 €
Kiinteistövero: 256,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 256,00 €
Sähkön lisäksi lämmöntuottajana toimii varaava takka. Normaalit omakotitalon asumiskustannukset. Kaupanteon yhteydessä maksetaan 4% varainsiirtovero.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohde on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous. Pintamateriaali: Keittiön lattiassa koivuparketti, seinät maalattu. Olohuoneeseen sekä makuuhuoneiden lattioissa koivuparketti, seinät tapetoitu/maalattu. Kylpyhuoneen seinät sekä lattia laatoitettu. Saunassa laattalattia, seinät paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso sekä astianpesukone. Kaapistot ja kiinteät valaisimet. Pöytätasojen materiaali: laminaattilevy.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkukaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys. Saunassa sähkökiuas. Kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	931-401-8-83
Tontin pinta-ala:	1 265,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Nurminen, tasainen piha.
Tontin nimi:	Kurkelanmäki,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Viitasaaren kaupungin tekninen toimisto
Rakennukset:	Varastot ja liiterit pihapiirissä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Viitasaaren keskusta on matkaa vajaa 4 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.