

54 000 €

Muu, Rauma, Kourujärvi, Isoarontie 31

 ETUOVI.com



OP Koti 

### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma



Kourujärvellä metsän reunaisella tontilla rakennuspaikka vaikka rivitalolle tai erillistaloille. Uudisrakentamiselle sikäli hyvä sijainti, että lähellä hyvät peruspalvelut mm. päiväkoti ja ala-aste. Liittymät lähellä.

### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 607340  
Sijainti: [Rauma Kourujärvi](#)  
Isoarontie 31, 26660 Rauma  
Tyyppi: Muu  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 54 000 €

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-7-764-1
Tontin pinta-ala:	1 702,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 595,0 m <sup>2</sup> . tehokkuusluku 0,35, Kytkeytyjen ja erillisten pientalojen korttelialue. Rakennukset saa sijoittaa vapaasti rakennusalalle. Rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 8 m. Tontille saa rakentaa oleskelupihoja suojaavia aitauksia ja muureja. Tontilla tulee olla 1,5 autopaikkaa jokaista asuinhuoneistoa kohti. Luku pyöristetään pienempään lähinnä olevaan kokonaislukuun. Autojen säilytyspaikkoja saa tehdä vain henkilö- ja pakettiautoille. Tontilta saa vain yhdestä kohdasta johtaa ajoneuvoliikenteen kadulle. Rakentamatta jäävät tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Rauman kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa noin 1,5 km Monnankadulla, Lähdepellon urheilukeskus noin 1 km, Tuki-Areena noin 1 km, kesällä urheilukenttiä ja uimapaikkoja lähellä. Koulut: Ala-aste kourujärvellä, yläaste noin 2,5 km. Päiväkoti: Kourujärven päiväkoti. Liikenneyhteydet: Hyvä yhteys 8-tielle, paikallisliikenteen bussipysäkki lähellä
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.