

3 h, k, kph, s, var, 70,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Paritalo, Hamina, Poitsila, Kottaraisentie 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Johanna Ahtiainen  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 768 7757  
Gsm: 040 768 7757

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kotka



Heti vapaa omalla tontilla sijaitseva paritalokolmio, jossa iso katettu terassi. Kauppa, koulut, päiväkoti ja harrastusmahdollisuudet kävelymatkan päässä. TEE TARJOUS!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	609114	Myyntihinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Poitsila</a> Kottaraisentie 4 A, 49410 Poitsila	Kiinteistövero:	140,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 140 eur / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph , s , var		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	87,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu / tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu, lattia laminaattia. Olohuone: seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Makuuhuone 1: seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Makuuhuone 2: seinät tapetoitu, lattia laminaattia. Sauna: seinät paneloitu, lattia laattaa. Kylpyhuone: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi v. 2017, liesituuletin v. 2017, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puukiuas, kylpyhuone kph huoneistossa ja saunaosastolla, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys huoneiston kph:ssa.
Säilytystilojen kuvaus:	varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-11-621-4
Tontin pinta-ala:	756,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haminan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Haminan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: kauppa, koulut, päiväkotit ja harrastusmahdollisuudet kävelymatkan päässä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

