

2h,k,s,kph,wc,vh, 57,5 m², 136 000 €

Paritalo, Kankaanpää, Höyläkatu 4 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tero Vaahtio
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 158 555
Gsm: 010 25 70 730

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Kankaanpää



Järventaustan rauhallisella alueella vain n. 2 km keskustasta vuonna 2015 valmistunut paritalokaksio. Lattialämmitys, jonka lämmön lähteenä edullinen maalämpö, lämmityskustannukset tämän asunnon osalta viime vuonna n. 350 eur. Iso terassi takapihalla, autokatos, ulkovarasto ja valokuitu. Asunto nyt vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 609734
Sijainti: [Kankaanpää](#)
Höyläkatu 4 B, 38700 Kankaanpää
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , kph , wc , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m²
Kokonaispinta-ala: 61,0 m²
Rakennusvuosi: 2015
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 136 000 €
Kiinteistövero: 314,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: N. 314 € v. 2017
Maalämmön molempien asuntojen kulutus v. 2017 719 €, tämän asunnon osuus oli n. 350 €. Asunto B maksaa maalämpölaskun ja takamittarin mukaan naapuri maksaa takaisin. Vesilasku toisinperin, asunto A maksaa kokonaisuudessaan ja perii naapurilta takaisin takamittarin mukaan. Molemmilla omat vakuutukset.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti. Olohuone: laminaatti. Makuuhuone 1: laminaatti. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta. Wc: laatta/paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	214-5-1402-2
Tontin pinta-ala:	1 860,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 350,0 m2. Talon kerrosala 205 m2 ja naapurilla varasto 17 m2.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kankaanpään kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.