

5h+k+s+psh+3vh, 160,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, Sysmä, Otamo, Nuoramoistentie 201

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Matti Ilvan  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 277575

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Suojaisella tontilla sijaitseva talo, jossa hyvät asuin- ja harrastetilat saman katon alla isollekin perheelle. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa ja kellarikerros on mahdollista hyödyntää oman tarpeen mukaiseksi. Saunaan ja pesutiloihin on kulku kuistin kautta. Puutarhassa on marjapensaita ja pelloksi sopiva alue vaikka yrttitarhaksi. Uimapaikka noin 200 metrin päässä. Sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 610921  
Sijainti: [Sysmä Otamo](#)  
Nuoramoistentie 201, 19700  
Sysmä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + psh + 3vh  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 160,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 204,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1945  
Käyttöönottovuosi: 1945  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 69 000 €  
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n.300 € vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta lainhuudon haun yhteydessä ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa kaupantekotilaisuudessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Sähkö ja uunit.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. maalattu.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, lattialiesi, Puuhella, Arkkupakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, puukiuas, kylpyhuone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys saunassa, kodinhoitohuoneessa, pesuhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	781-411-4-46
Tontin pinta-ala:	10 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Suvikumpu, 4:46
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen tapahtuu Sysmän kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Sysmän kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Sysmän keskustan palvelut n.5km. Koulut: Sysmän keskustassa.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Ala-Vehkajärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.