

1 h,kt,alk, 37,0 m<sup>2</sup>, 142 450 €

Kerrostalo, Turku, Länsikeskus, Asentajankatu 4 b D

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Sanna Varjanne  
Yhteyspäällikkö, LKV, FM

Puh: 040 7569 496  
Gsm: 040 7569 496

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenkatu

“ Vielä muutamia koteja jäljellä, materiaalivalintoihin voit vaikuttaa 15.4 asti!  
As. Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu on esteetön, hyvin varustettu senioritalo joka valmistuu Länsikeskukseen arviolta 11/2019. Viisikerroksisessa talossa on yhteensä 39 korkeatasoista asuntoa ja oma kerho- ja kokoustila asukkaiden käyttöön. Talo sijoittuu puistoalueen viereen monipuolisten palvelujen äärelle. Jokaisen asunnon vakiovarusteena on tablettitietokone PriimaAvustaja. Sen avulla voit pitää yhteyttä läheisiin ja ystäviin sekä tilata esimerkiksi ruoka- tai siivouspalveluja kotiisi. Alueella on kaikki kaupalliset palvelut, kuten marketteja, kauppoja, apteekki ja posti. Lähellä sijaitsevat myös Teräsrautelan puisto sekä Impivaaran liikuntakeskus.

As. Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu sijaitsee Länsikeskuksessa, noin 4 km Turun keskustasta hyvien liikenneyhteyksien varrella. Taloyhtiö sijoittuu rauhalliseen paikkaan, puiston viereen. Sisäpiha aukeaa puistoon päin, ja talon keskelle on rakennettu viihtyisä piha-alue.

Lisätiedot ja esittelyt: Sanna Varjanne p. 040 756 9496

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	611543	Velaton hinta:	142 450 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Länsikeskus</a> Asentajankatu 4 B D, 20320 Turku	(Myyntihinta 44 770 € + Velkaosuus 97 680 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 770 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	97 680 €
Huoneistoselitelmä:	1 h , kt , alk	Neliöhinta:	3 850 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	222,00 € / kk (Hoitovastike 140,60 € / kk + Rahoitusvastike 81,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan (omat mittarit). Ennakkomarkkinointihinnaston mukainen arvioitu hoitovastike 3,80 e/m <sup>2</sup> /kk, arvioitu rahoitusvastike 2,20 e/m <sup>2</sup> /kk ja lyhennysten alettua 11,50 e/m <sup>2</sup> /kk (annuiteettilyhennys).
Kokonaispinta-ala:	37,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuu: arvioitu valmistuminen 11/2019		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Alumiinirakenteiset kaiteet, kaidelevyt lasia. Parvekkeissa liukukiskoissa liikkuva lasitus. Seinälle kiinnitettävä kuivausteline, alas seinälle laskettava. Sisäpuolinen vedenpoisto, parvekekaton vedenpoisto yhdistetty parvekkeen vedenpoistoputkeen. Lattia maalattu Betolux + liukuestehiutale.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Asuintiloissa seinät maalattu, lattiassa lautaparketti tammi natur + askeläänivaimennus. Kylpyhuoneessa seinissä ja lattiassa keraaminen laatta (seinissä kahta väriä). Katossa vaaleaksi sävytetty havupaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/loiva harja Kate: kumibitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi keraamisella liesitasolla, astianpesukone. Tilavaraus mikroaaltouunille. Laminaattipintaiset työtasot taivereunalla, työtasoon upotettu rosteripintainen altaikko (iso ja pieni allas + valutustaso). Kalustevälissä laatoitus Pukkila Ruoko tai vastaava.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi valolla, allaskaappi, pesukoneliitäntä liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Pistorasiat seinällä alhaalla (huomioitu liikuntarajoitteiset), suihkutankona pysty- ja vaakaosat käsittävä tukikaide (Korpinen Animo tai vastaava). Wc-istuimissa varaus seinäasennettaville kaiteille. Kromattu wc-paperiteline ja kaksi koukostua (käsi- ja kylpypyyhkeille).
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, väestösuoja, kerho- ja kokoustila
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 49 kpl, piha-autopaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 648,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	n. luoteeseen
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.