

3 h,kt,khh,vh, 90,0 m<sup>2</sup>, 369 000 €

Kerrostalo, Turku, Länsikeskus, Asentajankatu 4 b D

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Sanna Varjanne  
Yhteyspäällikkö, LKV, FM

Puh: 040 7569 496  
Gsm: 040 7569 496

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu

“ Vielä muutamia koteja jäljellä, materiaalivalintoihin voit vaikuttaa 15.4 asti!  
As. Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu on esteetön, hyvin varustettu senioritalo joka valmistuu Länsikeskukseen arviolta 11/2019. Viisikerroksisessa talossa on yhteensä 39 korkeatasoista asuntoa ja oma kerho- ja kokoustila asukkaiden käyttöön. Talo sijoittuu puistoalueen viereen monipuolisten palvelujen äärelle. Jokaisen asunnon vakiovarusteena on tablettitietokone PriimaAvustaja. Sen avulla voit pitää yhteyttä läheisiin ja ystäviin sekä tilata esimerkiksi ruoka- tai siivouspalveluja kotiisi. Alueella on kaikki kaupalliset palvelut, kuten marketteja, kauppia, apteekki ja posti. Lähellä sijaitsevat myös Teräsrautelan puisto sekä Impivaaran liikuntakeskus.

As. Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu sijaitsee Länsikeskuksessa, noin 4 km Turun keskustasta hyvien liikenneyhteyksien varrella. Taloyhtiö sijoittuu rauhalliseen paikkaan, puiston viereen. Sisäpiha aukeaa puistoon päin, ja talon keskelle on rakennettu viihtyisä piha-alue.

Lisätiedot ja esittelyt: Sanna Varjanne p. 040 756 9496

| Asunnon perustiedot     |   | Hinta ja kustannukset                             |   |
|-------------------------|---|---|---|
| Kohdenumero:            | 611565  | Velaton hinta:                                    | 369 000 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Turku Länsikeskus</a><br>Asentajankatu 4 B D, 20320 Turku | (Myyntihinta 131 400 € +<br>Velkaosuus 237 600 €) |   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                                | Myyntihinta:                                      | 131 400 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:                                       | 237 600 €   |
| Huoneistoselitelmä:     | 3 h , kt , khh , vh   | Neliöhinta:                                       | 4 100 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  | Yhtiövastike:                                     | 540,00 € / kk<br>(Hoitovastike 342,00 € / kk +<br>Rahoitusvastike 198,00 € / kk)  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 90,0 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista:                            | Vesimaksu mittarin mukaan<br>Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan<br>(omat mittarit).<br>Ennakkomarkkinointihinnaston<br>mukainen arvioitu hoitovastike 3,80<br>e/m <sup>2</sup> /kk, arvioitu rahoitusvastike<br>2,20 e/m <sup>2</sup> /kk ja lyhennysten alettua<br>11,50 e/m <sup>2</sup> /kk<br>(annuiteettilyhennys). |
| Kokonaispinta-ala:      | 90,0 m <sup>2</sup>   |   |   |
| Kerrokset:              | 5/5   |   |   |
| Rakennusvuosi:          | 2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                   |   |   |
| Käyttöönottovuosi:      | 2019  |   |   |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: arvioitu valmistuminen<br>11/2019                           |   |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | Alumiinirakenteiset kaiteet, kaidelevyt lasia. Parvekkeissa liukukiskoissa liikkuva lasitus. Seinälle kiinnitettävä kuivausteline, alas seinälle laskettava. Sisäpuolinen vedenpoisto, parvekekaton vedenpoisto yhdistetty parvekkeen vedenpoistoputkeen. Lattia maalattu Betolux + liukuestehiutale. |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Uusi  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni<br>Pintamateriaali: Asuintiloissa seinät maalattu, lattiassa lautaparketti tammi natur + askeläänivaimennus. Kylpyhuoneessa seinissä ja lattiassa keraaminen laatta (seinissä kahta väriä). Katossa vaaleaksi sävytetty havupaneeli.  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>tasa/loiva harja<br>Kate: kumibitumikermikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappipakastin, lattialiesi keraamisella liesitasolla, astianpesukone. Tilavaraus mikroaaltouunille. Laminaattipintaiset työtasot taivereunalla, työtasoon upotettu rosteripintainen altaikko (iso ja pieni allas + valutustaso). Kalustevälissä laatoitus Pukkila Ruoko tai vastaava.  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Suihku, peilikaappi valolla, allaskaappi, pesukoneliitäntä liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Pistorasiat seinällä alhaalla (huomioitu liikuntarajoitteiset), suihkutankona pysty- ja vaakaosat käsittävä tukikaide (Korpinen Animo tai vastaava). Wc-istuimissa varaus seinäasennettaville kaiteille. Kromattu wc-paperiteline ja kaksi koukostua (käsi- ja kylpypyyhkeille). |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kellari  |

## Taloyhtiö

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>As Oy Turun Kuninkaanlaakson Kruunu</i>                |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Taloyhtiössä on sauna, Hissi                              |
| Muuta taloyhtiöstä:    | Sauna, kellarikomerot, väestösuoja, kerho- ja kokoustila  |
| Taloyhtiön autopaikat: | Sähköpistokepaikkoja 49 kpl, piha-autopaikkoja 12 kpl     |
| Liikehuoneistoja:      | 1   |
| Energialuokka:         | C (2013)  |
| Tontin koko:           | 4 648,0 m <sup>2</sup>                                    |
| Tontin omistus:        | Vuokra  |
| Kaavoitustiedot:       | Asemakaava.<br>Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki |

## Muut lisätiedot

---

|              |   |
|--------------|---|
| Näkymät:     | n. koillinen-luode                      |
| Lisätietoja: | <a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a> |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.