

Asuintilat, sali/ruokailutilat ym. huoneet,k, 236,0 m<sup>2</sup>, 1 €

Omakotitalo, Kitee, Kitee, Savikontie 7



#### Kohdetta myy

Esko Sanio  
Myyntipäällikkö, LKV, YKV

Puh: 0500 378366  
Gsm: 010 2554281

OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV

“ Monien mahdollisuuksien 1830-luvulla rakennettu vanha pappilarakennus suurella n. 9200 m<sup>2</sup>:n määräalatonilla. Pihapiirissä lisäksi vanha väentupa ja myöhemmin rakennettu varasto/autotallitiloina käytetty rakennus. Päärakennuksen asuinkerroksessa monentyyppisiä huoneiloja, kellaritiloissa sauna/pukuhuone sekä tekniset tilat, avoin yhtenäinen ullakkotila. Erikoisuutena mm. erillisellä sisäänkäynnillä palonkestävä teräsovi ja ikkunaluukuilla varustettu arkistohuone. Myydään tarjousten perusteella, myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Vapautuu sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 612442  
Sijainti: [Kitee](#) Kitee  
Savikontie 7, 82500 Kitee  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: Asuintilat , sali / ruokailutilat ym.  
huoneet , k  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 236,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 266,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1839  
Käyttöönottovuosi: 1839  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 1 €  
Kiinteistövero: 1 086,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1086 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Muita rakennuksia: Vanha karjarakennus (varastotilana), väentupa (hirsi, peltikatto uusittu) ja maakellari. Asbestikartoitusta ei ole tehty. Ikkunat kaksilasiset. Nuohottu vuosittain. Käyttövesiputkistot uusittu n. 10 vuotta sitten. Päärakennus on empiretyylinen Iso- Pappila, joka on ollut asuinkäytössä vuoteen 1987 saakka. Nykyisin pappilassa on järjestetty erilaisia tilaisuuksia. Lohkomiskustannuksista, lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja. Myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset tarjoukset osoitteella Kiteen Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy, Kiteentie 3, 82500 Kitee. Myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Vesikeskuslämmitys. Öljysäiliö kellarissa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Lautaverhoilu Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti/maali, lattia muovimatto. Sauna: (alakerta) betonilattia, seinät paneloitu. Eteinen: (eteisaula) seinät tapetti, lattia muovimatto. Wc: seinät muovi, laattalattia. Huoneiden: lattiat muovi tai kokolattiamatto, seinät pääosin tapetoitu, ruokailutilassa lisäksi puolipaneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, kylmiö Huurre, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni apukeittiössä, astianpesukone, kaapistot. Keittiökalusteita uusittu v. 1983.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna kellarissa, erillinen wc 2 kpl, amme toisessa wc:ssä.
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	260-408-29-66-M
Tontin pinta-ala:	9 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräala
Tontin nimi:	Iso-Pappila , 29:66
Rasitteet:	Kaavan ja kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Alueen asemakaavassa kaavamerkintä YM eli museoiden ja niihin verrattavien laitosten korttelialue, jolle ei ole määritelty rakennusoikeutta.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupia ei löydy. Alueella voimassa 9.7.1975 vahvistettu asemakaava ja yleiskaava vuodelta 1987, jossa Iso-Pappilan päärakennus on merkitty suojelluksi. Uusi osayleiskaava vireillä. Koko keskustan asemakaava saneerataan

lähivuosina.

Lisätietoja kaavoituksesta: Kiteen kaupungin tekninen keskus

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.