

2h,k,s, 58,6 m<sup>2</sup>, 161 177 €

Rivitalo, Riihimäki, Metsäkorpi, Korpelanpolku 5 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki  
Puh: 010 254 9315

“ Aurinkopuisto rakentuu lämpimälle etelän puoleiselle rinteelle vaihtelevan metsäiseen maastoon vain viiden minuutin ajomatkan päähän keskustasta. Metsäkorven asuinalueelta löytyy kauniin luonnon lisäksi lasten leikkipaikka sekä rauhalliset lenkipolut kuntoilijoille. Valmistuttuaan alueelle tulee 3 rivitaloyhtiötä. Kaikkiaan 30 huoneistoa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan 3 kaksiota, 2 kolmiota ja 4 neliötä sisältävät kaksi taloa. Kaikki asunnot varustetaan ekologisilla poistoilmalämpöpumpuilla, jotka tuottavat edullista lämpöenergiaa talvisin sekä ilmaista lämmintä käyttövetä. Kesäaikaan poistoilmalämpöpumppu hoitaa myös asunnon jäähdytyksen. Autokatoksen autopaikat varustetaan pistokkein jotka käyvät myös hybridi- ja ladattaviin sähköautoihin. EVHK-rakentajat on tehnyt laadukkaita asuntoja Riihimäen seudulle jo 15-vuotta. Talot tehdään paikan päällä huolella ja hyvistä raaka-aineista niin, että asukkaat ovat varmasti tyytyväisiä. Lisäksi ostajalla on paljon mahdollisuuksia vaikuttaa tulevan kotinsa varustetasoon ja materiaaleihin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	612737	Velaton hinta:	161 177 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Metsäkorpi</a> Korpelanpolku 5 B, 11130 Riihimäki		(Myyntihinta 80 588 € + Velkaosuus 80 589 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 588 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	80 589 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	2 750,46 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	58,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	58,6 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen tammikuu 2019		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Kiinteistö varustetaan NILAN EC poistoilmalämpöpumpulla, joka tuottaa peruslämmityksen suurimman osan vuotta, lämpimän käyttöveden ympäri vuoden (lisävastus (1kW) kytkeytyy päälle ainoastaan suuren lämpimän veden kulutuksen aikana kylmään vuodenaikaan), jäädytyksen kesäaikaan tasaisesti kaikkiin huonetiloihin tarvittaessa, erittäin hyvän ilmanvaihdon kaikkiin huonetiloihin, laitteistossa tehokkaat pölyä keräävät suodattimet sekä äänenvaimentimet. Järjestelmä on erittäin energiatehokas, puolittaa vuotuiset lämmityskulut suoraan sähkölämmitykseen verrattuna.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Julkisivuverhous Peittomaalattua Hienosahattua ulkoverhouspaneelia, Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, lattiaan asennetaan laminaatti/parketti. Olohuone: seinissä maali/tapeti, lattiaan asennetaan laminaatti/parketti. Makuuhuone 1: seinissä maali/tapetti, lattiaan asennetaan laminaatti/parketti. Makuuhuone 2: seinissä maali/tapetti, lattiaan asennetaan laminaatti/parketti. Makuuhuone 3: seinissä maali/tapetti, lattiaan asennetaan laminaatti/parketti. Sauna: seinät paneloidaan leppäpanelilla, lattia laatoitetaan, katto leppäpanelia. Kylpyhuone: seinät laatoitetaan lattiasta kattoon, lattia laatoitetaan, katto leppäpanelia. Wc: seinät maalataan/laatoitetaan, lattia laatoitetaan.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, kaapistot. Tila mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä. WC-tilassa on allas- ja peilikaapisto
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, komeroita

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Aurinkopuisto 1</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Tekninen tila, jätekatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 13 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä ei ole vielä hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	4 223,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.