

2h,kk,s, 49,5 m², 165 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Mannisenmäki, Mannisenrinne 10 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä
Puh: 010 256 5950

“ Tässä on selkeästi rytmitetty koti. Eteinen avautuu olohuoneeseen ja olohuoneesta on helppo kulku lasitetulle parvekkeelle. Ruokailutila on sijoitettu käytännöllisesti jääkaapin ja keittokomeron välittömään läheisyyteen. Ikkunallinen pesuhuone on keittiön naapurissa. Tilava makuuhuone on rajattu liukuovella omaan rauhaansa. Ei täällä pieni perhe osaa muuta kaivatakaan.

Asunto Oy Jyväskylän Porkkapeika tarjoaa asukkaalleen ulkoilmamhaisen unelmasijainnin erilaisten aktiviteettien muodossa. Palokankeskus tarjoaa monipuoliset palvelut ruokakaupasta rautakauppaan ja yhteys nelostielle, Seppälään ja Jyväskylän keskustaan on sujuvaa.

Mannisenmäestä on rakentumassa lähes 2000 asukkaan uusi asuinalue. Asukkaiden käytössä on runsaat lähivirkistysalueet, ulkoilureitit ja Tuomiojärven monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä kesäisin että talvisin.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	612778	Velaton hinta:	165 500 €
Sijainti:	Jyväskylä Mannisenmäki Mannisenrinne 10 A, 40270 Palokka	(Myyntihinta 66 500 € + Velkaosuus 99 000 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	99 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s	Neliöhinta:	3 343,43 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	366,30 € / kk (Hoitovastike 178,20 € / kk + Rahoitusvastike 188,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: Seinät paneloidaan, lattiaan laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattialaatoitetaan. Asuinhuoneet: Seinät maalataan/vaihtoehtoisesti tapetoidaa, lattiaan parketti/valittavana myös muovimatto tai laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Tontin koko:	2 574,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.