

1h,alk,kt, 33,5 m<sup>2</sup>, 123 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Mannisenmäki, Mannisenrinne 10 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä  
Puh: 010 256 5950

“ Tämä on minimalistin, tai yksin asuvan, oiva koti. Harvoin on ulko-ovelta heti näkymät ulos asti. Makuuhuoneeseen mahtuu juuri sopivasti kaikki oleellinen. Keittiö on sijoitettu aavistuksen erilleen, kun taas ruokatala ja olohuone on modernisti avonaista tilaa. Lasitettu parveke viimeistelee tämän kodin sopivaksi ensiasuntoa mielivälle, tai sijoittajalle.

Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika tarjoaa asukkaalleen ulkoilmaihmissen unelmasijainnin erilaisten aktiviteettien muodossa. Palokankeskus tarjoaa monipuoliset palvelut ruokakaupasta rautakauppaan ja yhteys nelostielle, Seppälään ja Jyväskylän keskustaan on sujuvaa.

Mannisenmäestä on rakentumassa lähes 2000 asukkaan uusi asuinalue. Asukkaiden käytössä on runsaat lähivirkistysalueet, ulkoilureitit ja Tuomiojärven monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä kesäisin että talvisin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	612782	Velaton hinta:	123 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Mannisenmäki</a> Mannisenrinne 10 A, 40270 Palokka	(Myyntihinta 56 000 € + Velkaosuus 67 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	67 000 €
Huoneistoselitelmä:	1h , alk , kt	Neliöhinta:	3 671,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	247,90 € / kk (Hoitovastike 120,60 € / kk + Rahoitusvastike 127,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	33,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: Seinät paneloidaan, lattiaan laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattialaatoitetaan. Asuinhuoneet: Seinät maalataan/vaihtoehtoisesti tapetoidaa, lattiaan parketti/valittavana myös muovimatto tai laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Tontin koko:	2 574,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.